



BOULDER
HOUSING
PARTNERS



2025 Informe Anual

Misión

Brindar viviendas de calidad y accesibles, y fomentar comunidades prósperas en Boulder.

Visión

Contribuir a una ciudad de Boulder diversa, inclusiva y sostenible.

Prioridades Estratégicas

1. Apoyar a los residentes y fortalecer las comunidades
2. Ampliar las oportunidades de vivienda asequible
3. Administrar los recursos de manera eficiente
4. Fomentar un entorno laboral excepcional

Mirando hacia el futuro con enfoque y propósito

"A medida que Boulder Housing Partners alcanzó un momento clave en 2025 al sumar 517 viviendas y superar las 2,000 unidades, también entramos en una nueva etapa de nuestro trabajo. Guiados por lo aprendido durante un periodo de rápido crecimiento, avanzamos con intención, priorizando a nuestros residentes, fortaleciendo a nuestro equipo y administrando nuestros recursos de manera responsable. Con claridad, disciplina y un compromiso compartido, estamos construyendo una base más sólida para el futuro de la vivienda asequible en Boulder."

- Jeremy Durham, Director Ejecutivo

Encuentre su hogar en BHP hoy

720-564-4610 | BHP.org | BHPinfo@boulderhousing.org



Nuevas comunidades en crecimiento

En 2025, Boulder Housing Partners vivió un año histórico al crear nuevas viviendas asequibles en toda la comunidad.

"BHP es literalmente un 'salvavidas' al ofrecer esperanza y apoyo a adultos mayores de bajos ingresos y con discapacidades que, de otro modo, podrían enfrentar grandes dificultades y sufrimiento." — Residente de BHP

Proyectos completados



Hilltop Senior Living | 3485 Stanford Court

Hilltop ya está completo y alberga 60 apartamentos asequibles para personas mayores. Ofrece viviendas modernas y luminosas, junto con espacios compartidos diseñados para promover la independencia, la comunidad y la conexión. Se ha convertido en un lugar donde los residentes encuentran estabilidad sin alejarse de su comunidad.

Golden West | 1055 Adams Circle

BHP dio la bienvenida a la comunidad Golden West al adquirir 253 apartamentos, fortaleciendo nuestra capacidad de preservar vivienda asequible para adultos mayores. Como parte de este esfuerzo, la Torre Norte fue reabierto y rediseñado para responder mejor a las necesidades actuales. El edificio ahora incluye 31 apartamentos actualizados de uno y dos dormitorios que ofrecen más espacio, mayor privacidad y la oportunidad de vivir de forma independiente. Con esta expansión, Golden West ahora cuenta con 284 viviendas.



Rally Flats | 2727 29th Street

Rally Flats, el segundo desarrollo más grande en la historia de BHP, agregó 100 nuevos apartamentos asequibles al suministro de vivienda en Boulder. La comunidad incluye hogares modernos y espaciosos para individuos y familias, con varias unidades reservadas para personas que enfrentan la falta de vivienda o están en riesgo de perderla. Hoy es una comunidad vibrante y acogedora.

Hawthorn Court | 2850 Iris Avenue

Hawthorn Court aportó 73 nuevas viviendas asequibles y ya alberga a personas y familias de toda Boulder. Incluye unidades reservadas para familias que están saliendo de la falta de vivienda, brindando estabilidad y un nuevo comienzo. Con un diseño moderno y espacios compartidos al aire libre, es un lugar donde los residentes pueden sentirse seguros, apoyados y conectados.



Proyectos en desarrollo



Alpine Balsam | 144 Unidades



3125 34th St | 44 Unidades



3300 Penrose Pl | 113 Unidades

Iris Bistro: comida, comunidad, y oportunidad

Alimentando a la comunidad en Golden West

El 24 de junio de 2025, BHP inauguró Iris Bistro en Golden West, creando una cocina de servicio completo y un espacio de comedor para los residentes que viven en esta comunidad. Iris Bistro ofrece comidas frescas, nutritivas y asequibles en un entorno acogedor donde los residentes pueden reunirse, socializar y disfrutar del tiempo juntos. Lo que comenzó como un programa pequeño creció rápidamente, y ahora el Bistro sirve más de 60 comidas económicas cada día a los adultos mayores que viven en Golden West.

Iris Bistro fue creado para responder a una necesidad importante. Muchos adultos mayores enfrentan desafíos relacionados con la inseguridad alimentaria, ingresos limitados y el aislamiento social. Al ofrecer comidas saludables a un precio accesible en un ambiente cómodo y amigable, el Bistro ayuda a los residentes a mantenerse conectados, cuidar su salud y conservar su independencia.

Iris Bistro: alimentación, comunidad y oportunidad

El programa opera en colaboración con Imagine!, una organización sin fines de lucro que brinda oportunidades de empleo y capacitación a personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo. Imagine! administra la cocina y las operaciones del comedor, creando oportunidades laborales significativas mientras ayuda a proporcionar comidas de alta calidad a la comunidad de Golden West.



"La comida es una combinación perfecta entre lo gourmet y la cocina reconfortante."

"La música, los manteles, las flores y la risa crean un ambiente maravilloso."

"El servicio es muy amable y atento; se aseguraron de que estuviéramos bien atendidos."

"Personal amable y profesional."

"Servicio atento, siempre con una sonrisa."

- Residentes de BHP

Datos destacados

Grand inauguración

24 de junio de 2025

Comidas servidas en 2025

4,429+

Promedio diario

60

Máximo en un día:

87

Alimentos distribuidos

24,751 libras

Costo

\$8 por almuerzo

Satisfacción

4.9 de 5

Eventos especiales

209 comidas de Acción de Gracias



Donantes comunitarios



Socio comunitario



Sostenibilidad y acción climática

Reduciendo costos, protegiendo el medio ambiente y construyendo un futuro resiliente

Boulder Housing Partners cree que la vivienda asequible y la responsabilidad ambiental van de la mano. A medida que crecemos, trabajamos para reducir el consumo de energía, disminuir los costos operativos y proteger el medio ambiente para las futuras generaciones.

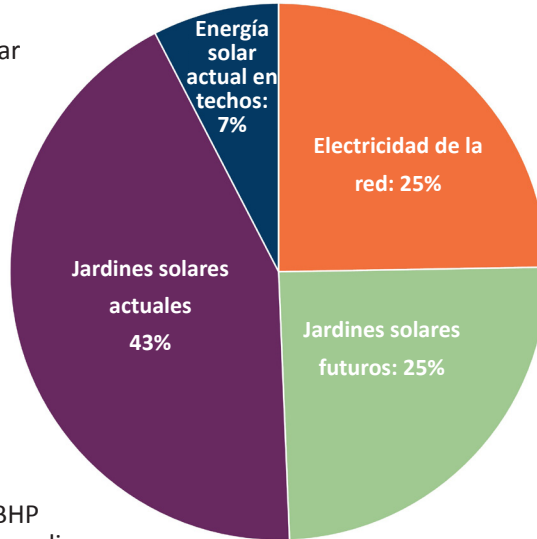
BHP ha establecido el objetivo de alcanzar emisiones netas de carbono cero para 2035. Para lograrlo, estamos invirtiendo en energía solar, edificios energéticamente eficientes y mejoras a largo plazo que hacen que nuestras comunidades sean más sostenibles y más económicas de operar.

Estos esfuerzos también apoyan los objetivos climáticos de la Ciudad de Boulder, al mismo tiempo que ayudan a los residentes a beneficiarse de costos de servicios más bajos, edificios confiables y entornos de vida más saludables.

Un análisis independiente muestra que BHP ya tiene un desempeño mejor que el promedio.

Aunque gestionamos aproximadamente el 5% de la vivienda en Boulder, nuestras comunidades generan solo alrededor del 3% de las emisiones de la ciudad.

Nuestro trabajo incluye paneles solares en techos, suscripciones a energía solar comunitaria y mejoras en sistemas de calefacción y enfriamiento. Estas mejoras ayudan a mantener la vivienda asequible mientras reducen nuestro impacto ambiental.



Expansión de jardines solares comunitarios

Los jardines solares comunitarios permiten a BHP utilizar energía renovable limpia incluso cuando no es posible instalar paneles solares en un edificio. Estos campos solares envían electricidad a la red local, y BHP recibe créditos que ayudan a reducir los costos de servicios públicos en nuestras propiedades.

A través de nuevos acuerdos este año, BHP ha aumentado la energía renovable en 5.2 millones de kWh, suficiente para abastecer el 25% de nuestras viviendas mientras avanzamos hacia el objetivo de emisiones netas cero.



Jardín solar de Golden West

Acuerdo firmado en agosto de 2025
Producción anual: 1,378,386 kWh
Apoya a: Golden West



Jardín solar de Hawthorn Court

Acuerdo firmado en octubre de 2025
Producción anual: 700,000 kWh
Apoya a: Hawthorn Court y otras comunidades de BHP



Jardín solar del portafolio (múltiples propiedades)

Acuerdo firmado en agosto de 2026
Producción anual: 1,274,422 kWh
Apoya a múltiples comunidades de BHP en todo el portafolio, incluidas las propiedades a través de la suscripción solar de Great Plains.

Expansión de energía solar

Meta

Carbono neto cero para 2035

Capacidad solar

6.56 megawatts

Propiedades con energía solar

23 propiedades

Electricidad solar

Aproximadamente 50%

Fondos obtenidos

\$479,493

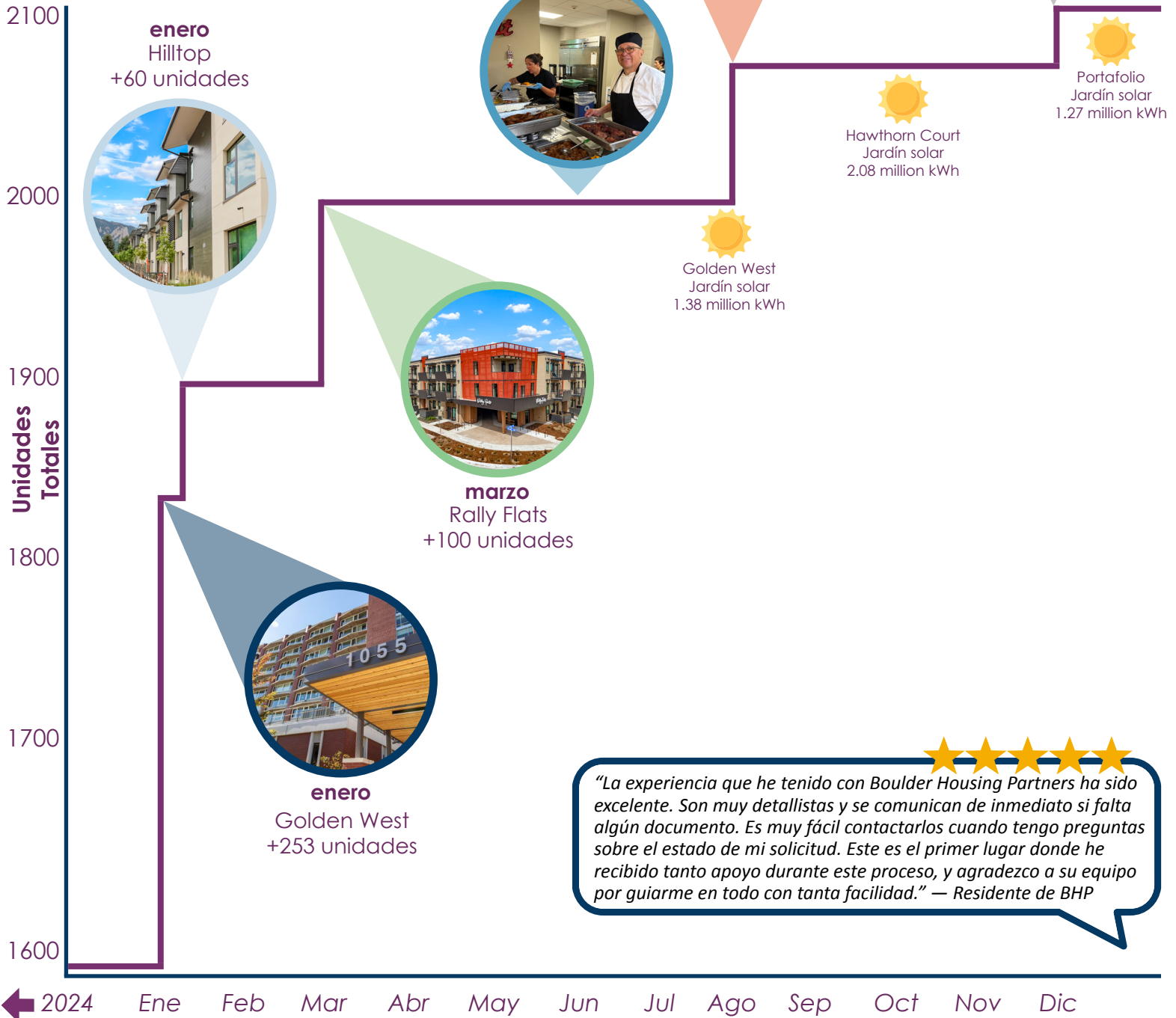


“Recibí el volante que indicaba que habría un evento de limpieza de reciclaje. Llamé a la organizadora para explicarle que tenía varios artículos difíciles de reciclar, y fue tan amable y cercana conmigo como si fuera parte de su familia. Fue increíblemente servicial, organizó todo según mi horario y mis necesidades, siempre con amabilidad y buen humor. Pude deshacerme de una docena de artículos que ocupaban mucho espacio y que durante mucho tiempo no sabía cómo reciclar, ¡algunos eran MUY pesados! Ella y su equipo se encargaron de todo.”

— Residente de BHP

2025: Un año de transformación

En un solo año, BHP agregó **517 viviendas asequibles**, **creciendo de 1,583 a más de 2,100 hogares**. También ampliamos el uso de energía renovable mediante **tres nuevos acuerdos de jardines solares** y **abrimos Iris Bistro en Golden West**, proporcionando comidas nutritivas y de bajo costo para adultos mayores mientras fortalecemos el sentido de comunidad.



★★★★★
 “La experiencia que he tenido con Boulder Housing Partners ha sido excelente. Son muy detallistas y se comunican de inmediato si falta algún documento. Es muy fácil contactarlos cuando tengo preguntas sobre el estado de mi solicitud. Este es el primer lugar donde he recibido tanto apoyo durante este proceso, y agradezco a su equipo por guiarme en todo con tanta facilidad.” — Residente de BHP

Apoyando a los residentes y fortaleciendo las comunidades

Programa HIPPY (Home Instruction for Parents of Preschool Youngsters)

En 2025, Parent Possible seleccionó a BHP como sede del programa HIPPY, con financiamiento inicial del Departamento de Educación de la Primera Infancia de Colorado. El programa HIPPY bilingüe (inglés y español) de BHP atiende a familias con niños de 2 a 3 años que viven en comunidades de BHP. HIPPY es un programa basado en evidencia que:

- Mejora la preparación escolar
- Empodera a los padres como los primeros y más importantes maestros de sus hijos
- Aumenta el éxito académico a largo plazo

Cómo funciona el programa

El programa fortalece las interacciones entre padres e hijos mediante un aprendizaje estructurado basado en el hogar. Los componentes del programa incluyen:

- Un visitador capacitado se reúne semanalmente con el padre, madre o cuidador durante una hora.
- Las familias realizan actividades educativas guiadas diariamente durante 15 a 20 minutos.
- Se proporcionan materiales educativos, libros y paquetes semanales.
- Se organizan reuniones grupales mensuales.

Familias elegibles

- Padres, madres o cuidadores de **niños de 2 a 3 años** que viven en comunidades de Boulder Housing Partners

“Lo que estamos viendo en BHP con HIPPY es la belleza de la posibilidad: familias que se involucran, niños que prosperan y una comunidad que se fortalece, visita a visita. Estos momentos son las semillas de algo más grande, y tengo la certeza de que seguirán creciendo, preparando a los niños para la escuela, para la vida y para todo lo que viene.”

— Jackie Cordova, Directora Estatal del Programa HIPPY en Parent Possible

Inscripción

Familias activas: 22



“HIPPY es un programa maravilloso, divertido e increíble. Me ha ayudado de muchas maneras, tanto al aprender cosas nuevas como al fortalecer lo que ya sabía. Me ayuda a organizar mejor mi tiempo y a mejorar el aprendizaje de mis hijos, además de prepararlos para un mejor futuro. Todas las nuevas actividades que realizamos.”

— Participante de HIPPY

Planificación de resiliencia

En 2025, BHP continuó fortaleciendo sus esfuerzos de preparación y respuesta ante emergencias como la autoridad de vivienda de la ciudad. En estrecha colaboración con la Policía de Boulder, los Bomberos de Boulder, la Ciudad de Boulder y la Oficina de Gestión de Desastres, avanzamos en la capacitación del personal, la coordinación y la planificación para responder de manera eficaz a eventos dentro de nuestro alcance, incluidos incidentes de seguridad pública y cortes de energía.

Nuestro equipo de respuesta ante emergencias se mantiene organizado y listo para apoyar a nuestras comunidades, ayudando a los residentes a mantenerse informados y conectados con recursos esenciales cuando surgen emergencias. Este trabajo está respaldado por inversiones continuas en infraestructura y preparación. Estas acciones han fortalecido nuestra capacidad para apoyar la seguridad de los residentes, mantener la comunicación durante interrupciones y responder de manera rápida y eficaz cuando situaciones críticas afectan a nuestras comunidades.



Gracias a más de 78 socios comunitarios



Imagine!



Boulder Fire-Rescue



Parent Possible

Encuentre su hogar en BHP hoy

720-564-4610 | BHP.org | BHPinfo@boulderhousing.org

Apoyando a los residentes y fortaleciendo las comunidades



4906

Personas atendidas



2929

Hogares atendidos



2100

Total de hogares



1420

Vales de elección de vivienda



\$21
millones

En ahorro neto de alquiler para los residentes



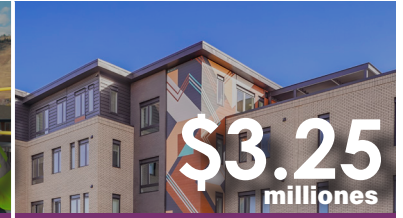
\$67.1
millones

Presupuesto operativo



\$680
millones

En activos inmobiliarios gestionados



\$3.25
millones

Mejoras y renovaciones comunitarias

Mantenimiento

- 4.0** Tiempo promedio órdenes regulares
- 0.3** Tiempo promedio órdenes de emergencia
- 1,309** Órdenes mensuales

Gestión comunitaria

- 514** Nuevas mudanzas
- 1914** Recertificaciones anuales
- 95.1%** Tasa de ocupación
- 88%** Comunidades con Wi-Fi gratuito

Servicios a residentes

- 30** Estudiantes de "I Have a Dream"
- 95** Residentes apoyados por All Roads
- 2,924** Hogares elegibles para centro recreativo gratuito
- 860,000** libras de alimentos distribuidos por Boulder Food Rescue
- 43** Participantes de Family Self-Sufficiency
- 916** Residentes elegibles para EcoPasses
- 5,000+** Eventos comunitarios
- 570** Households with Rent Relief Assistance

"Quiero agradecerles por mi nuevo hogar en Hilltop. Vivir en este hermoso lugar ha cambiado mi vida. Durante 13 años, BHP me ha brindado una vivienda estable, cubriendo las necesidades más esenciales: seguridad y estabilidad. Pero ahora, vivir en Hilltop me ha dado mucho más.

Si usted conoce la jerarquía de necesidades de Maslow, el siguiente nivel es el amor. En Hilltop he encontrado comunidad. He hecho nuevos amigos y por fin tengo espacio para adoptar dos gatitos. Los patios y la sala comunitaria nos ofrecen lugares para reunirnos, conectar y realmente sentir que pertenecemos.

El siguiente nivel es la estima, y Hilltop me ha brindado eso de una manera que nunca imaginé. Cada detalle refleja cuidado y calidad. Estar rodeado de tanta belleza me hace sentir valorado y me recuerda que merezco lo mejor.

Finalmente, está la autorrealización. Tuve la suerte de recibir un apartamento de 2 habitaciones, y me ha permitido dedicarme a mis pasiones creativas. Estoy segura de que este hogar no solo prolongará mi vida, sino que ha mejorado la calidad de mi vida." — Residente de BHP



Encuentre su hogar en BHP hoy

720-564-4610 | BHP.org | BHPinfo@boulderhousing.org

Alcance comunitario y participación pública

Conectando con residentes, socios y la comunidad de Boulder



Daily Camera
 Thursday, October 30, 2025 \$2.00
 Facebook.com/dailycamera x.com/dailycamera dailycamera.com

BOULDER HOUSING PARTNERS

Latest affordable housing complex opens

Hawthorn Court features 73 units for those making 40-60% of the city's AMI

By James Durky
 @jdurky
 @proairmountainmedia.com

Boulder Housing Partners celebrated the opening of Hawthorn Court, the city's latest affordable housing site, on Wednesday. The two-building, 73-unit complex at 2950 and 2960 Hawthorn Ave. brings BHP's inventory to more than 2,000 affordable units at a time when the city grapples with rising costs, economic uncertainty and a tight housing supply.

Of Hawthorn Court's 73 units, eight are for families exiting or experiencing homelessness. Hawthorn Court residents can make between 40-60% of the area median income annually, an income figure that varies on family size.

The AMI for a single person in Boulder is \$105,500, according to the city of Boulder. So, for Hawthorn Court's sake, 40% of the AMI for a single person is \$42,200, 50% is \$52,750 and 60% is \$63,300, according to BHP.

A one-bedroom, one-bath apartment listed on the BHP website has a monthly rent of \$1,695.

Hawthorn Court, the newest affordable housing site from Boulder Housing Partners, opened on Wednesday in Boulder.

JAMES DURKY — STAFF WRITER



BizWest
 Breaking Ground EconWatch Research
 Cities Industries Events Multimedia People

HOSPITALITY & TOURISM | SEPTEMBER 14, 2025 | 10:04 AM

Iris Bistro offers new option for Golden West seniors

Enterprise
 New affordable housing complex opens in Boulder

LATEST HEADLINES

New affordable housing complex opens in Boulder

Rally Flats has 100 units, 10 for people experiencing homelessness



Alcance comunitario en cifras

Reuniones comunitarias

72

Eventos en sitio

5,000+

Visitas al sitio web

BHP.org

1.3 millones

Visitantes desde Boulder

24,604

Visitas en Facebook

@BoulderHousingPartners

1.6 millones

Visitas en Instagram

@BoulderHousingPartners

3.17 millones

Reseñas en Google

478 Reseñas | 4.7 de 5

Mejor del país ★★★★★



En las noticias

Cobertura en medios: 9

- Boulder Reporting Lab
- Daily Camera
- BizWest
- Longmont Times Call
- Broomfield Enterprise
- Denver7
- Times Call



Encuentre su hogar en BHP hoy

720-564-4610 | BHP.org | BHPinfo@boulderhousing.org