

# 2023

## Boulder Housing Partners Informe Anual

*Canopy at Red Oak Park | 2625 Valmont Road*

### Misión

Proporcionar viviendas asequibles y de calidad y fomentar comunidades prósperas en Boulder.

### Visión

Ayudar a crear un Boulder diverso, inclusivo y sostenible.

### Prioridades Estratégicas

1. Apoyar a los residentes y fortalecer las comunidades
2. Aumentar las oportunidades de vivienda asequible
3. Administrar nuestros recursos de manera efectiva
4. Cultivar un lugar de trabajo excepcional

3

Comunidades asequibles en desarrollo

233 Unidades en construcción    1,000+ Unidades en proceso de asignación de derechos

24

Comunidades con mejoras capitales y renovaciones de unidades

199 Unidades    \$18.758MM

\$721  
MM

En Activos Gestionados

\$46.6  
MM

Presupuesto Operativo

102

Los Miembros del Personal



*Recién Renovado | Tantra Lake Apartments*

## BHP OPERACIONES

### Mantenimiento

- 4.5** Día Promedio de orden de trabajo  
Tiempo de turno
- 0.9** Día Promedio de orden de trabajo de emergencia  
Tiempo de turno
- 1298** Número de órdenes de trabajo por mes



**INDIVIDUOS**  
Servido anualmente



**VIVIENDAS**  
Servidas, incluidos los titulares de vales



**HOGARES**  
Totales



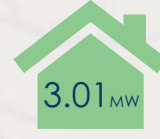
**HOGARES**  
Bajo construcción



**PROMEDIO**  
Ingreso medio del área



**ADMINISTRADO**  
Vales de elección de vivienda



**SOLAR TOTAL**  
Energía



**ELECTRICIDAD**  
Producida por BHP solar

### Gestión Comunitaria

- 292** Mudanzas
- 1209** Recertificaciones Anuales
- 96.3%** Tasa de ocupación promedio

### Compromiso con el Servicio al Cliente

**Pagos de alquiler electrónicos:** BHP se complace en anunciar nuestra transición completa a pagos de alquiler 100 % electrónicos, lo que mejora la seguridad, la precisión y el apoyo a los residentes. Esta decisión fue moldeada por los comentarios de la comunidad para lograr una mayor coherencia. **presencia in situ**, subraya nuestro compromiso con la mejora continua. Nuestro nuevo proceso simplificado elimina demoras y errores asociados con las entregas físicas, y la eficiencia aumenta nuestra capacidad organizacional para servir mejor a los residentes que viven en las comunidades de BHP.

### Servicios para Residentes

- 144** Académicos "I Have a Dream"
- 37** Participantes de autosuficiencia familiar
- 111** Residentes apoyados por Boulder Shelter para personas sin hogar
- 135** Familias Bringing School Home
- 709** Residentes elegibles para EcoPasses
- 1805** Hogares elegibles para la membresía gratuita del centro de recreación
- 1200+** Eventos comunitarios en el sitio
- 206K** Libras de rescate de alimentos de Boulder entregadas en 2023 (\$1.5MM)

### Servicios Proporcionados

- 28** Reuniones comunitarias
- 84%** Propiedades con Wi-Fi gratuito
- 614** Hogares apoyados con asistencia de alivio de alquiler
- 16%** Wi-Fi gratuito en progreso

“ Con la más profunda gratitud desde el fondo de mi corazón escribo esta carta de agradecimiento a [BHP]. Las palabras no pueden expresar lo suficiente cuánto amo esta comunidad que me brindó los 16 años más felices de mi vida. BHP fue testigo de mi crecimiento personal, desde una ama de casa aislada hasta una capacitadora de tienda feliz y segura, y vio a mis tres hijos crecer hasta convertirse en miembros contribuyentes de la sociedad. BHP siempre ocupará un lugar especial en mi corazón. BHP me aporta los sentimientos más edificantes, positivos, empoderadores, cálidos y amorosos, me inspira a ser una mejor persona y a hacerlo mejor para nuestra comunidad y más allá. Siempre estaré agradecido por tenerlo como el mejor y más amable propietario y el socio de vivienda más confiable y solidario en mi viaje de vida. - Residente de BHP ”

# Administrar Nuestros Recursos de Manera Efectiva

## Tantra Lake Apartments - 1000 Moorhead Circle

BHP completó con éxito la renovación de 185 apartamentos en Tantra Lake antes del 2 de junio de 2023. El proyecto iniciado en 2017 implicó amplias mejoras interiores y exteriores, mejoras de eficiencia y mejoras de seguridad. La propiedad pasó a ser vivienda 100% asequible.



## Aumento de las Oportunidades de Vivienda Asequible

### Hilltop Senior Living - 3485 Stanford Court

BHP inició la construcción en 2023 de Hilltop, un sitio que proporcionará 60 viviendas permanentemente asequibles para personas mayores de 62 años o más.



### Rally Flats - 2727 29th Street

BHP inició la construcción en 2023 y creó 100 unidades asequibles. El proyecto, tiene como objetivo proporcionar \$785,000 en alivio anual del alquiler a los hogares elegibles.



### Hawthorn Court - 2850 Iris Avenue

BHP inició la construcción de Hawthorn Court y ahora está en marcha la construcción de 73 viviendas asequibles adyacentes a los apartamentos Diagonal Court de BHP. Este nuevo desarrollo mejorará el campus de viviendas existente y contribuirá a revitalizar el área circundante.



### 3125 34th Street

El proyecto incluirá 44 viviendas asequibles. El sitio mantendrá el corredor de vida silvestre existente y un importante espacio abierto. El diseño incluye comodidades como un centro comunitario, un área de juegos, jardines comunitarios, un jardín y senderos para caminar.



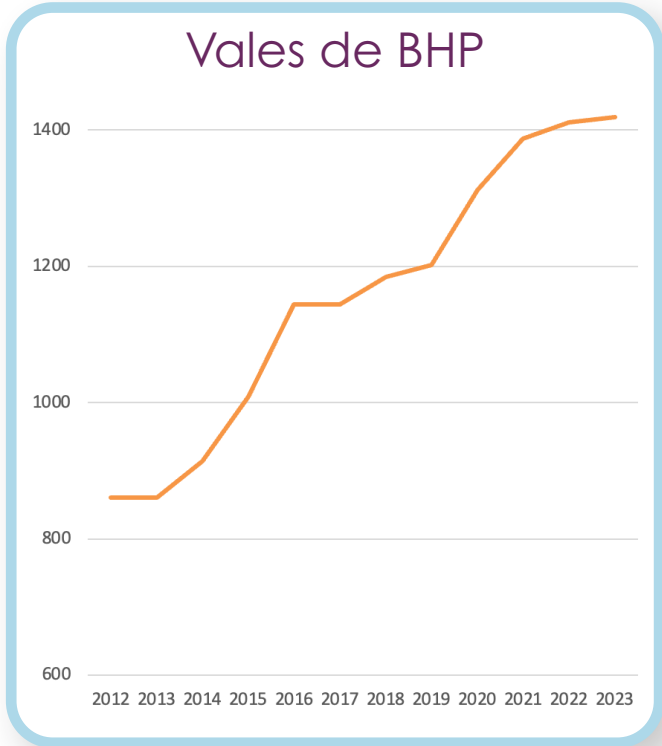
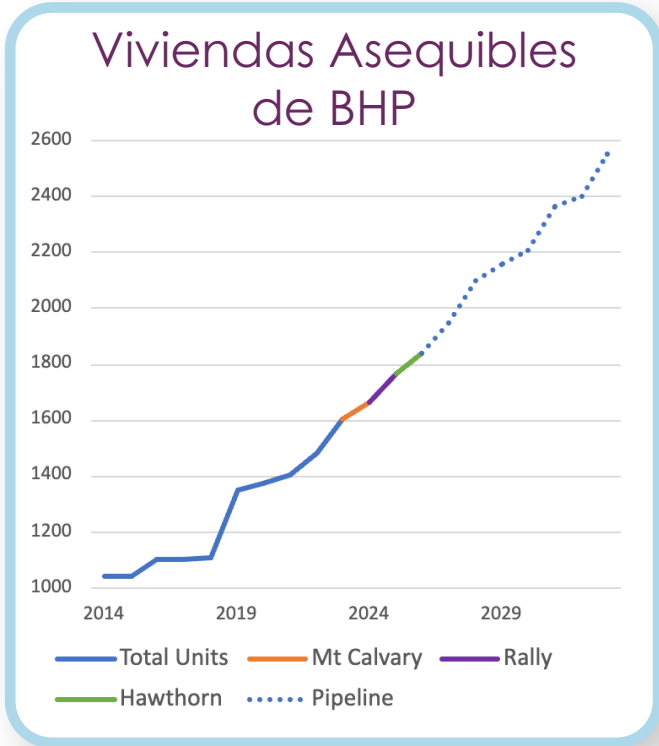
### 3300 Penrose Place

La propiedad de 4,3 acres está ubicada en 3300 Penrose, junto a Foothills Highway y 34th Street. BHP comenzó a trabajar en planes para reconstruir el sitio en un futuro de 114 unidades de viviendas asequibles.



# Aumento de las Oportunidades de Vivienda Asequible

## Una Mirada Retrospectiva de 10 Años



## Gracias a Más de 78 Socios Comunitarios



Clase de Bicicleta en BHP Community



Programa Lil' Explorers



United Way of Caring

**Ampliación del programa de autosuficiencia familiar (FSS):** En asociación con el condado de Boulder, BHP está comprometido con el empoderamiento de la comunidad a través de FSS. La propiedad Woodlands ha proporcionado un entorno enriquecedor para familias de bajos ingresos dedicadas al avance educativo y profesional. Estamos encantados de anunciar la expansión de esta iniciativa para servir a más familias que viven en comunidades de viviendas profundamente asequibles. Juntos estamos fomentando una cultura de crecimiento y autosuficiencia.



Extendemos nuestro agradecimiento a la comunidad de Boulder por otro año de colaboración y progreso. Junto con nuestra misión, nos hemos esforzado por mejorar la estructura de nuestra ciudad fomentando viviendas acogedoras, inclusivas y asequibles de forma duradera. Los logros del año subrayan la fortaleza y la resiliencia de nuestra visión compartida, y estamos entusiasmados con las oportunidades que tenemos por delante.