

NOTICIAS DE BOULDER HOUSING PARTNERS

DEL DIRECTOR
EJECUTIVO

Estimados residentes de Boulder Housing Partners,

En nombre del equipo de BHP, quiero expresar nuestro más sincero agradecimiento por elegir vivir con nosotros. Se valora su residencia y apreciamos el sentido de comunidad que aporta a nuestros desarrollos de vivienda.

Mientras anticipamos el próximo año, tenga en cuenta que su bienestar es importante para nosotros. Si tiene dificultades para cumplir con sus obligaciones de alquiler debido a dificultades financieras, nuestro dedicado administrador comunitario y coordinador de servicios para residentes están aquí para ayudarlo. Comunicarse con ellos en Resourceconnect@boulderhousing.org y podrán guiarlo hacia los recursos financieros disponibles.

Les deseo toda la calidez y alegría de la temporada navideña y esperamos un feliz y saludable 2023.

Atentamente,



Jeremy Durham, director ejecutivo

OPORTUNIDADES DE TRABAJO

¡Únase a nuestro equipo impulsado por la misión!



Vea todas las oportunidades de trabajo:

boulderhousing.org/jobs

NUEVAS posiciones incluyen:

- Asistente del administrador de propiedades
- Especialista en arrendamiento
- Facilitadora del Proyecto Fortalecimiento de Familias
- Técnico de Mantenimiento II
- Técnico de Mantenimiento - Pintor

EN LA COMUNIDAD

FONDOS PARA EL ENRIQUECIMIENTO COMUNITARIO

La Fundación de BHP apoya a los residentes de BHP movilizando recursos para servicios que enriquezcan la vida y fortalezcan la comunidad. La Fundación ha dedicado fondos para apoyar a los residentes interesados en programas, proyectos, o eventos que mejorarán sus vidas (por ejemplo, talleres, cuentacuentos, clases de cocina, espectáculos musicales o de danza, equipos de juegos infantiles, materiales para uso comunitario).

Los residentes pueden solicitar fondos (máximo de \$500) que apoyen el enriquecimiento de al menos 5 residentes en la comunidad de viviendas. Los solicitantes deben demostrar esfuerzos para determinar el interés de otros en la actividad o artículo propuesto. Para obtener la solicitud corta para solicitar fondos, envíe un correo electrónico a bhpfoundation@boulderhousing.org. Si tiene preguntas, comuníquese con Anita Speirs, coordinadora de eventos de BHP, al 720-786-8733 o speirs@boulderhousing.org.




Felices Fiestas

Horario de Oficina en Días Festivos	
Vispera de Navidad viernes 22 de diciembre	CERRADO 12-5 PM
Día de Navidad lunes 25 de diciembre	CERRADO
Vispera de Año Nuevo viernes 29 de diciembre	CERRADO 12-5 PM
Día de Año Nuevo lunes 1 de enero	CERRADO

PAGANDO SU ALQUILER EN LÍNEA

BHP ofrece RentCafe, un portal en línea gratuito donde puede programar fácilmente pagos de alquiler, pagar cargos adicionales relacionados con el alquiler, configurar múltiples pagos para compañeros de cuarto y enviar solicitudes de mantenimiento no urgentes. También puede descargar la aplicación móvil para acceder cómodamente mientras viaja.

www.boulderhousing.org/easy-rent-payment-options

PAGOS DE ALQUILER ATRASADOS

Si ha recibido una Demanda de Alquiler, su cuenta no podrá aceptar nada que no sea el saldo total que debe. Para satisfacer su demanda de alquiler y evitar cualquier procedimiento de desalojo, deberá pagar su saldo total electrónicamente en efectivo a través de un pago WIPS. (boulderhousing.org/resident-hub/pay-my-rent/wips/) o llame al administrador de su propiedad para realizar un pago con tarjeta de crédito o débito. Se aceptan pagos WIPS en los tres 7-Elevens de Boulder mediante PayNearMe.

Cualquier pago parcial será devuelto. Nota: Para realizar pagos con WIPS o tarjeta de crédito o débito, primero debe hablar con el administrador de su propiedad, ya que él tendrá que habilitar su cuenta para aceptar el pago total del saldo. También puedes hablar con ellos si tienes alguna pregunta sobre tu saldo.

EL SEGURO PARA INQUILINOS

Como se describe en su contrato de arrendamiento, el seguro de BHP no cubre la propiedad personal de los residentes en caso de pérdida o daño por incendio, inundación, tormenta de viento, rotura de tuberías, robo, vandalismo, o causas similares.

La cobertura del seguro para inquilinos depende del tipo de seguro, pero normalmente el seguro para inquilinos cubre la pérdida o daño de pertenencias personales debido a incendio, robo y otras circunstancias.

El seguro para inquilinos normalmente cuesta entre \$5 y \$30 al mes. Algunas compañías de seguros de automóviles ofrecen un descuento a los titulares de pólizas actuales.

BHP recomienda que los residentes busquen opciones de seguro para inquilinos y lo compren para proteger su propiedad personal.



EN EL VECINDARIO

TARIFA JUVENIL GRATUITA PARA LOS BUSES RTD

Desde el 1 sept. 2023 hasta el 31 de ago. 2024, los menores de 19 años pueden viajar gratis en los buses RTD. Jóvenes deben mostrar uno de los siguientes documentos al operador del autobús: identificación escolar vigente, identificación válida del gobierno, registro de extranjero/tarjeta de residente permanente, identificación militar/dependiente, tarjeta con fecha de nacimiento, tarjeta de descuento especial emitida por RTD. Aprenda más: www.rtd-denver.com/zero-fare-for-youth

¿Es usted un usuario nuevo en el sistema RTD? Mira este vídeo de Cómo montar: www.youtube.com/watch?v=xh1i_02uZ7Q



EXPERIENCIAS VIRTUALES (AR) MUY DIVERTIDAS

El centro de Boulder ilumina las fiestas desde finales de noviembre hasta diciembre con eventos especiales, actividades, y promociones en todo el centro. Explore el centro de Boulder a través de una nueva lente mientras se aventura en un recorrido AR autoguiado por el distrito. Escanee códigos QR en cada cuadra del Pearl Street Mall, así como en East End y West End y en toda el área cívica para acceder a filtros divertidos a través de Instagram. ¡Siga este maravilloso sendero invernal y conozca muñecos de nieve, pingüinos, y más a medida que avanza! Obtenga el mapa aquí: [2023 Snow Much Fun Lighting Map](#)



PROGRAMA DE ASISTENCIA ENERGÉTICA PARA PERSONAS DE BAJOS INGRESOS DE COLORADO (LEAP)

LEAP es un programa financiado con fondos federales que ayuda a las familias, personas mayores y trabajadores de Colorado elegibles a pagar una parte de los costos de calefacción de su hogar en invierno. Su objetivo es ayudar a brindar calidez, comodidad, y seguridad a su hogar y a su familia ayudando con los costos de calefacción. Si sus ingresos son hasta el 60% del nivel de ingresos medio estatal, puede calificar para recibir asistencia de calefacción a través de LEAP. LEAP acepta solicitudes entre noviembre y abril. Llame al 1-866-432-8435 para obtener más información. Las solicitudes se pueden completar en el sitio web de Colorado PEAK o aquí: [Colorado Low-income Energy Assistance Program \(LEAP\)](#) | [Colorado Department of Human Services](#).



BAJAS TEMPERATURAS

A medida que nos acercamos al invierno, le pedimos a los residentes que:

- Durante los meses de invierno, nunca apague la calefacción. Incluso durante períodos prolongados de ausencia, no baje la temperatura a menos de 60 grados.
- Desconecte las mangueras exteriores si se pronostican temperaturas bajo cero.
- Pruebe los sistemas de calefacción para asegurarse de que su horno funcione correctamente.
- Esté atento al ice melt que estará disponible en cubos verdes cerca de las aceras durante todo el invierno.



SALA DE REGALOS NAVIDEÑOS DE EFAA

Si usted o su familia han recibido ayuda de la Asociación de Asistencia Familiar de Emergencia (EFAA) este año, ¡está cordialmente invitado a la sala de regalos navideños de EFAA! EFAA acogerá este evento del 12 al 16 de diciembre en HOLIDAY GIFT ROOM Plaza Community de Diagonal EFAA. Esté preparado con el nombre del jefe de familia, la fecha de nacimiento y las edades de todos los niños/as. Encuentre más información en www.efaa.org/get-help/gift-room/. Si desea donar un regalo a EFAA, se necesitan obsequios nuevos sin envolver (nada usado, por favor) para niños/as y adolescentes de 0 a 18 años. Obtenga más información sobre qué y cómo donar en www.efaa.org/holiday-giving.



DÍAS GRATUITOS DE MUSEOS Y PARQUES

DÍAS GRATIS

Más información: [Free Museum Days 2023](#)

Boulder Museum of Contemporary Art	Denver Art Museum (720) 865-5000	Denver Museum of Nature and Science (303) 370-6000	Plains Conservation Center (Aurora) (720) 865-3500	Denver Botanic Gardens (York St. & Chatfield Farms) (720) 865-3500
Gratis cada sáb. 11am-5pm	mar. 9 de enero 10am-9pm	lun. 8 de enero 5pm-9pm	juev 19 de enero 9am-2pm	lun 15 de enero 9am-4pm
Museum of Boulder	Children's Museum of Denver (303) 433-7444	Museum of Natural History, CU-Boulder (303) 492-6892	Denver Zoo (303) 832-4092	Longmont Museum (303) 832-4092
Gratis para quienes usan SNAP. Puede traer a 4 personas. Necesita tarjeta de EBT.	Entrada de \$1 por persona para grupos de hasta 10 personas con una tarjeta EBT	Gratis - 7 días una semana	viernes, 5 de enero 10 am a 5 pm Regístrese con anticipación	Gratis: segundo sábado de cada mes de 8 am a 5 pm

