

Términos de Servicio de Wi-Fi para Residentes de Boulder Housing Partners

El Acceso Gratuito a Wi-Fi Es Solo para Uso Personal

¡Bienvenido al servicio de internet inalámbrico (Wi-Fi) gratuito de Boulder Housing Partners (BHP)! BHP proporciona este servicio como un beneficio para los residentes que viven en las propiedades de BHP. Esperamos que lo disfrute.

Este acceso gratuito a Wi-Fi es solo para acceso personal al internet. Cualquier uso no autorizado puede resultar en la suspensión de su acceso al Wi-Fi. El uso no autorizado incluye, entre otros, estos ejemplos:

- Modificación, adaptación, traducción o ingeniería inversa de cualquier parte del Wi-Fi gratuito.
- Intentar violar la seguridad, acceder, manipular o utilizar áreas no autorizadas del Wi-Fi gratuito.
- Intentar recopilar o mantener cualquier información sobre otros usuarios del Wi-Fi gratuito (incluidos los nombres de usuario y/o direcciones de correo electrónico) u otros terceros para fines no autorizados.
- Crear o transmitir comunicaciones electrónicas no deseadas, como “spam” (correo no deseado) o mensajes comerciales masivos a otros usuarios o interferir con el disfrute del servicio por parte de otros usuarios.
- Participar en cualquier actividad que infrinja o se apropie indebidamente de la propiedad intelectual, publicidad, privacidad u otros derechos de propiedad de terceros, incluidas patentes, derechos de autor, marcas registradas, marcas de servicio, secretos comerciales o cualquier otro derecho de propiedad de un tercero, o que sea difamatorio, objetable, ilegal o promueva o aliente la actividad ilegal.
- La transferencia de tecnología, software, u otros materiales que violen las leyes y regulaciones de exportación aplicables, incluidas, entre otras, las Regulaciones y Órdenes Ejecutivas de la Administración de Exportaciones de los EEUU.
- Distribución de cualquier virus de Internet, gusanos, comandos ping, saturaciones, bombardeo de correo, ataques de denegación de servicio, defectos, troyanos, u otras actividades destructivas.
- Acceder ilegalmente o sin autorización a las computadoras, cuentas, equipos o redes que pertenezcan a un tercero, o intentar burlar las medidas de seguridad de otro sistema. Esto incluye cualquier actividad que pueda ser utilizada como un precursor para un intento de entrar a un sistema, incluyendo, pero no limitado a análisis de puertos, escaneos sigilosos, u otra actividad de recopilación de información.

- Usar el Wi-Fi gratuito para cualquier propósito ilegal, de acoso, de abuso, criminal o fraudulento. BHP tiene el derecho de monitorear el tráfico y registrar conexiones para dispositivos que usan nuestras instalaciones, y para proporcionar información del usuario, o usar registros y otra información relacionada bajo ciertas circunstancias (por ejemplo, en respuesta a procesos legales, órdenes, citaciones u órdenes judiciales, o para proteger nuestros derechos, usuarios o propiedad).

Términos de Servicio para el Wi-Fi gratuito de BHP; Cancelación

BHP puede modificar o cancelar el Wi-Fi gratuito y estos Términos de servicio y cualquier póliza que lo acompañe, por cualquier motivo y sin previo aviso, incluido el derecho a cancelar con o sin aviso. Tras dicha cancelación, todos y cada uno de los derechos otorgados por BHP a usted finalizarán.

Póliza de Privacidad

La Póliza de Privacidad de BHP describe cómo BHP trata la información personal cuando usted utiliza estos servicios. Usted comprende y acepta que BHP puede acceder, preservar y divulgar su información personal si así lo requiere la ley o considere de buena fe que dicha preservación o divulgación de acceso es razonablemente necesaria para cumplir con el proceso legal o proteger los derechos y la propiedad de BHP o el público.

Sus Responsabilidades

Usted comprende que el Wi-Fi gratuito de BHP, que utiliza tecnologías inalámbricas, no es inherentemente seguro y que las comunicaciones inalámbricas pueden ser interceptadas por tecnología diseñada y destinada para ese propósito. BHP no se hará responsable ante usted ni ante ninguna otra parte por la falta de seguridad que pueda resultar del uso de Wi-Fi gratuito de BHP. Usted acepta que es responsable de proporcionar medidas de seguridad adecuadas para el uso previsto del Wi-Fi gratuito de BHP. Por ejemplo, usted asumirá la plena responsabilidad de tomar las medidas adecuadas para proteger sus datos contra la pérdida de los mismos. Además, aparte de la tecnología proporcionada por BHP, usted debe proporcionar todo el equipo, la tecnología y el software para usar el Wi-Fi gratuito de BHP.

Avisos Legales

Los servicios y productos se proporcionan "tal como están", y el uso que haga el cliente de los mismos es bajo su propio riesgo. BHP no hace, y por la presente renuncia a, cualquier otra garantía o condición expresa e implícita, incluidas, entre otras, garantías o condiciones de comerciabilidad, idoneidad para un propósito particular, no infracción y título, y cualquier garantía que surja de un curso de negociación, uso o práctica comercial. BHP no garantiza que los servicios se realizarán a una velocidad particular, o serán ininterrumpidos, libres de errores o seguros.

Limitación de Responsabilidad

Bajo ninguna circunstancia, BHP o sus proveedores serán responsables por daños incidentales, consecuentes, indirectos o especiales de ninguna naturaleza, o por cualquier pérdida de ingresos, pérdida de ganancias o pérdida de negocios, independientemente de la causa de la acción, y sea previsible o no. En ningún caso BHP o la responsabilidad acumulada de sus proveedores excederá los honorarios pagados por el cliente durante el mes en que surgió el reclamo, incluso si BHP es informado de la posibilidad de tales daños. Además, Boulder Housing Partners y sus proveedores no se harán responsables de ningún daño, pérdida, gasto o costo que sufra el cliente como resultado de: (i) cualquier interrupción o falla de los servicios o productos; (ii) la descarga o el uso de cualquier información, datos o materiales obtenidos a través de los servicios o de Internet; (iii) cualquier falla para completar una transacción en Internet o el uso de los servicios o cualquier pérdida de datos debido a demoras, fallas en transmisión en datos, entregas erróneas o interrupciones del servicio; (iv) cualquier cosa que esté más allá del control razonable de Boulder Housing Partners, incluyendo, entre otros, cualquier interrupción o falla de los servicios, software, equipo o red de un tercero; (v) cualquier uso no autorizado o modificación de servicios o productos o combinación de servicios o productos con otros servicios, productos o equipos; (vi) virus, gusanos, troyanos u otros datos o software no deseados; o (vii) el intento por parte de usuarios no autorizados (por ejemplo, hackers) de obtener acceso a los datos, el sitio web, las computadoras o las redes del cliente.

Indemnización

Usted acepta liberar de toda responsabilidad e indemnizar a BHP, a sus proveedores y licenciantes de cualquier reclamo de terceros que surja de o esté relacionado con su uso del Wi-Fi gratuito de BHP, incluida cualquier responsabilidad o gasto que surja de todos los reclamos, pérdidas, daños (reales y consecuentes), demandas, juicios, costos de litigios y honorarios de abogados, de todo tipo y naturaleza. En tal caso, BHP le proporcionará un aviso por escrito de dicho reclamo, demanda o acción.

Póliza de Propiedad Intelectual

Es nuestra política responder a las notificaciones de presuntas infracciones que cumplan con la Ley de Derechos de Autor del Milenio Digital. Si usted cree que se han infringido sus derechos de autor en o a través del Wi-Fi gratuito de BHP, presente una notificación. Para presentar una notificación de aviso de derechos de autor con nosotros, envíe una comunicación por escrito por correo postal a: Boulder Housing Partners /IT Department /4800 Broadway St, Boulder CO 80304. Proporcione la información necesaria para permitir que el personal de BHP se comunice con usted (preferiblemente la dirección de correo electrónico).

Disposiciones Varias

Estos Términos de Servicio de BHP se registrarán e interpretarán de conformidad con las leyes del Estado de Colorado. Si, por algún motivo, un tribunal de jurisdicción competente considera que alguna disposición o parte de los Términos de Servicio de BHP no se puede hacer cumplir, el resto de los Términos de Servicio de BHP continuará en plena vigencia y efecto.