

Como Funciona la Portabilidad

¿Que es Portabilidad?

Una vez que se le haya emitido un Vale de Elección de Vivienda, puede usar ese vale para arrendar una unidad en cualquier lugar de los Estados Unidos donde haya una agencia de vivienda que opere un programa de vales de elección de vivienda.

Esta característica del programa se conoce como "**portabilidad**".

La agencia de vivienda pública (PHA por sus siglas en inglés) que le dio el vale por primera vez cuando fue seleccionado para el programa se llama **PHA inicial**.

La agencia de vivienda pública que administrará su asistencia en el área a la que se muda se llama **PHA receptora**.

Es posible que las familias nuevas tengan que vivir en la jurisdicción de la PHA inicial durante un año antes de poder portar. Pregunte acerca de la política de la PHA inicial.



¿Qué pasa después?

1. Debe notificar a la PHA inicial que le gustaría portar y a qué área se está mudando.
2. La PHA inicial determinará si es elegible para mudarse. Por ejemplo, la PHA determinará si se ha mudado de su unidad de acuerdo con su contrato de arrendamiento.
3. Si es elegible para mudarse, la PHA inicial le emitirá un comprobante (si aún no lo ha hecho) y enviará toda la documentación pertinente a la PHA receptora.
4. Si actualmente recibe asistencia, debe notificar al arrendador su intención de desalojar de acuerdo con su contrato de arrendamiento.

Comunicarse con la PHA

1. Su especialista en vales le informará cómo y cuándo comunicarse con la PHA receptora.
2. Si hay más de una PHA que administra el programa HCV donde desea mudarse, puede elegir la PHA receptora. La PHA inicial le dará la información de contacto de las PHA que prestan servicios en el área. Si lo prefiere, puede solicitar que la PHA inicial seleccione la PHA receptora por usted.

Por lo general, no se requiere que la PHA inicial le brinde ninguna otra información sobre las PHA receptoras, pero es posible que desee obtener más detalles cuando se comunique con ellas (por ejemplo, si la PHA receptora opera un programa de autosuficiencia familiar o de propiedad de vivienda).

Como Funciona la Portabilidad



Antes de la portabilidad, cosas que debe saber

Estándares de subsidio: La PHA receptora puede tener diferentes estándares de subsidio. En otras palabras, la PHA inicial puede haberle emitido un vale de tres habitaciones, pero la PHA receptora puede, si es apropiado para su familia, emitirle un vale de dos habitaciones. Sin embargo, tenga en cuenta que los estándares de subsidio de la PHA deben cumplir con las leyes de vivienda justa y derechos civiles. Esto incluye el procesamiento de solicitudes de adaptaciones razonables que son necesarias para personas calificadas con discapacidades.

Estándares de pago: Los estándares de pago de la PHA receptora pueden ser diferentes para cada PHA. Los estándares de pago son los que determinan la cantidad de alquiler que la PHA pagará en su nombre. Si los estándares de pago de una PHA receptora son más bajos que la PHA inicial, entonces la parte del alquiler que paga puede ser mayor que lo que estaba pagando en la PHA inicial.

Reevaluación: la PHA receptora puede volver a evaluarlo usando sus propias políticas, que pueden ser diferentes a las políticas de la PHA inicial y podrían resultar en que rechacen su solicitud de mudanza. Al comunicarse con la PHA receptora, es posible que desee preguntar si vuelven a evaluar a las familias que se mudan a su área bajo portabilidad y cuáles son sus políticas para la terminación o denegación de la asistencia de HCV. Esto le ayudará a determinar si las políticas de la PHA receptora pueden impedirle mudarse a su jurisdicción.

Gestión del tiempo: debe gestionar la mudanza de modo que tenga tiempo suficiente para llegar a la PHA receptora antes de que expire el comprobante de la PHA inicial; de lo contrario, puede perder su

Una vez en la PHA receptora

asistencia.

1. La PHA receptora le emitirá un comprobante para buscar una unidad en su jurisdicción. Su cupón debe extenderse por 30 días a partir de la fecha de vencimiento del cupón emitido por la PHA inicial.
2. Cuando presente una solicitud de aprobación de arrendamiento, el tiempo en su comprobante se detendrá hasta que se le notifique por escrito si la unidad fue aprobada o denegada. La solicitud de aprobación de arrendamiento es el formulario que enviará a la PHA receptora una vez que encuentre una unidad, para que la PHA receptora pueda determinar si puede alquilar esa unidad según el programa.
3. Si decide que no desea arrendar una unidad en el área, la PHA receptora devolverá su comprobante a la PHA inicial. La PHA inicial no está obligada a extender el plazo de su comprobante, pero puede extenderlo para que pueda buscar una unidad en la jurisdicción de la PHA inicial o el puerto a otra jurisdicción.

La PHA receptora proporcionará instrucciones adicionales. Las PHA deben cumplir con todos los requisitos de no discriminación e igualdad de oportunidades en el proceso de portabilidad, incluidos, entre otros, la Ley de Vivienda Justa, la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación, el Título VI de la Ley de Derechos Civiles y el Título II de la Ley de Estadounidenses. con la Ley de Discapacidades