



Cálculo del Alquiler para Familias Aptas para Trabajar

4800 N. Broadway, Boulder, CO 80304 | p: 720-564-4630 | f: 303-302-1658 | www.boulderhousing.org

¿Qué se clasifica como un hogar apto para trabajar?

Las familias que pueden trabajar son aquellas familias cuyo jefe, codirector o cónyuge no son personas mayores (62 años o más) o una persona con discapacidades.

¿Cuál es el cálculo para determinar el monto de mi alquiler?

La porción del alquiler para residentes se basará en un programa de alquiler de niveles planos, utilizando un proceso de dos pasos. El primer paso utilizará los ingresos brutos del hogar y el tamaño del hogar para determinar el nivel de ingresos. El pago total del alquiler se basará en el nivel de ingresos y el tamaño de la unidad que alquila. Si paga los servicios públicos directamente al proveedor de servicios públicos, la asignación de servicios públicos se deducirá del pago total de su alquiler. Si los servicios públicos están incluidos en el alquiler, no habrá deducción del pago total del alquiler. Siempre que el alquiler del contrato sea menor que el monto del vale, esta será su parte del alquiler. En el caso de hogares con ciudadanos mixtos, se agregará una tarifa fija de \$125 por miembro de la familia no elegible a su porción de alquiler (consulte las tablas de ingresos y alquileres en la página de este documento).

¿Qué ingresos se incluyen en el cálculo de mi alquiler?

Todas las fuentes de ingresos que recibe cualquier miembro del hogar se incluyen en el cálculo de su alquiler. Esto puede incluir ingresos de activos.

¿Qué activos se incluyen en el cálculo de mi alquiler?

Debe informar todos los bienes al Programa de Vales de Elección de Vivienda. Los ingresos de sus activos son parte del cálculo solo si el total de los activos del hogar es más de \$50,000. Los ejemplos de activos incluyen cuentas corrientes y de ahorro, cuentas de jubilación, fideicomisos, efectivo disponible, etc.

¿Existe un límite en la cantidad de alquiler que puedo pagar?

NO, pero su unidad debe ser aprobada por el Programa de Vales de Elección de Vivienda. Puede optar por pagar más del 40% de sus ingresos en concepto de alquiler, pero se le pedirá que firme un acuse de recibo.

¿Necesito informar cambios en la composición del hogar?

Si.

Agregar miembro: Si desea agregar un miembro del hogar, este miembro debe ser aprobado por BHP antes de mudarse a la unidad.

Eliminación de miembros: si un miembro del hogar abandona la unidad, se debe informar a BHP dentro de los 10 días hábiles.

¿Necesito informar cambios en los ingresos?

Si sus ingresos aumentan:

- Si el ingreso total de su hogar informado es menos de \$6,000 por año (\$500 por mes): **SÍ.** Este aumento debe informarse por escrito dentro de los 10 días hábiles posteriores al cambio en los ingresos.
- Si su ingreso total reportado es más de \$6,000 por año (\$500 por mes): **NO,** puede esperar hasta su próxima recertificación para reportar.

Si sus ingresos disminuyen, infórmelo a su especialista en vales. Es posible que podamos ajustar su parte del alquiler en circunstancias especiales.

¿Con qué frecuencia tengo que volver a certificar los ingresos y los miembros de mi hogar?

Todos los hogares capaces de trabajar se vuelven a certificar cada dos años.

¿Con qué frecuencia el programa de vales de elección de vivienda inspeccionará mi unidad?

Las inspecciones ocurrirán durante el proceso de recertificación. Consulte la pregunta anterior para conocer el cronograma. Si decide mudarse antes de su próxima recertificación programada regularmente, la nueva unidad debe ser inspeccionada antes de que se realicen los pagos de asistencia para la vivienda.

INCOME TIER CHART										
Family Size										Income Tier
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
4,000	4,200	4,400	4,600	4,800	5,000	5,400	6,000	6,400	6,800	2
5,500	5,700	6,700	7,300	7,900	8,400	8,900	8,900	9,500	10,100	3
7,200	8,300	9,300	10,400	11,300	12,200	13,000	13,900	14,800	15,700	4
10,900	12,400	14,000	15,500	16,800	18,000	19,200	20,500	21,800	23,200	5
14,100	16,100	18,100	20,100	21,700	23,300	24,900	26,500	28,100	29,800	6
17,300	19,700	22,200	24,700	26,700	28,600	30,600	32,600	34,600	36,700	7
20,500	23,400	26,300	29,200	31,600	33,900	36,300	38,600	41,000	43,500	8
23,700	27,100	30,500	33,800	36,600	39,200	41,900	44,700	47,400	50,300	9
26,900	30,700	34,600	38,400	41,500	44,600	47,600	50,700	53,800	57,100	10
30,285	34,605	38,925	43,245	46,710	50,175	53,640	57,105	60,531	64,163	11
33,650	38,450	43,250	48,050	51,900	55,750	59,600	63,450	67,257	71,292	12
40,380	46,140	51,900	57,660	62,280	66,900	71,520	76,140	80,708	85,551	13
47,110	53,830	60,550	67,270	72,660	78,050	83,440	88,830	94,160	99,809	14
53,840	61,520	69,200	76,880	83,040	89,200	95,360	101,520	107,611	114,068	15



MISSION & VISION

Our mission is to provide quality, affordable housing, inspire vibrant communities, and create the opportunity for change in people's lives. We envision a diverse, inclusive and sustainable Boulder as a result of our efforts.

2016 VOUCHER TIER RENT CHART							
Income Tier	Bedrooms						
	0	1	2	3	4	5	6
1	\$ 120	120	125	130	140	160	180
2	125	135	150	170	210	235	270
3	165	185	205	225	270	305	345
4	240	275	305	340	400	450	510
5	330	380	420	475	535	605	685
6	410	475	525	590	670	760	860
7	500	565	630	710	815	920	1,040
8	580	660	735	840	945	1,065	1,200
9	660	765	865	960	1,105	1,245	1,405
10	820	880	1,125	1,175	1,260	1,425	1,605
11	840	960	1,190	1,260	1,445	1,575	1,785
12	970	1,115	1,250	1,495	1,630	1,825	2,070
13	1,150	1,315	1,475	1,825	1,995	2,195	2,310
14	1,325	1,510	1,705	1,895	2,165	2,490	2,625
15	1,500	1,715	1,930	2,140	2,490	2,830	2,865