

**BOULDER HOUSING PARTNERS**  
**Meeting of the Board of Commissioners**  
**November 9, 2022 | 9:00 a.m.**  
**4800 N. Broadway, Boulder, CO 80304**

Board meetings are held the second Wednesday of each month, beginning at 9:00 am, at the BHP main office (4800 Broadway, Boulder, CO 80304), unless otherwise noted. Board meetings are open to everyone and include time for public participation as provided on the agenda.

For Spanish interpretation during the Board of Commissioners meeting, please contact us at 720-564-4610 the Friday before the Board meeting to schedule the service.

|                             |                 |                         |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| Commissioner Walker         | Jeremy Durham   | Others Present:         |
| Commissioner Adler (ABSENT) | Adam Yaccarino  | Alejandro Murillo       |
| Commissioner Bissonette     | Anita Speirs    | Andrea Yoloteotl Nawage |
| Commissioner Block          | Daniel Nuñez    | Gabriela Galindo        |
| Commissioner Cooper         | Dean Rohr       | Mark Fearer             |
| Commissioner Griffin        | Jason Acuña     | Rinchen Indya Love      |
| Commissioner Lord           | Jodi Bogen      |                         |
| Commissioner Schoenfeld     | Karen Brunnemer |                         |
| Commissioner Wallach        | Karin Stayton   |                         |
|                             | Kenny Gallegos  |                         |
|                             | Laura Sheinbaum |                         |
|                             | René Brodeur    |                         |
|                             | Julia Arencibia |                         |
|                             | Tad Amore       |                         |
|                             | Tory Livingston |                         |
|                             | Tim Beal        |                         |

**I. Call to order and Determination of a Quorum**

Commissioner Walker called the meeting of the Board of Commissioners to order at 9:06 a.m. A quorum was declared.

**II. Public Participation**

The Board Meeting information was posted on the main BHP website ([boulderhousing.org](http://boulderhousing.org)) in English and Spanish.

Mark Fearer, a resident of a BHP community, said that he would like more collaboration between the BHP Board of Commissioners and the Resident Representative Council (RRC).

**III. Approval of the Meeting Minutes**

Consent agenda items approved:

1. Minutes from September 14, 2022

**COMMISSIONER WALLACH MOVED TO APPROVE THE MINUTES FROM SEPTEMBER 14, 2022. COMMISSIONER GRIFFIN SECONDED THE MOTION.** The motion to approve the minutes passed unanimously.

#### **IV. Financial Dashboard**

Jodi Bogen, Chief Financial Officer, went over the financial dashboard for September 2022 and answered questions from the Board.

#### **V. Meet the Department**

Tad Amore, Director of Information Technology, introduced his team.

- Daniel McCracken, Business and Data Analyst
- Patrick Shea, Software Applications Specialist
- Kenny Gallegos, Technical Support Analyst
- Adam Yaccarino, Technical Support Analyst

#### **VI. Meeting Agenda**

##### **Foundations for Leaders Organizing for Water and Sustainability (FLOWS) Program Presentation**

Tim Beal, Director of Sustainable Communities, introduced some of the members of the FLOWS team: Rinchen Indya Love, Gabriela Galindo, Alejandro Murillo, and Andrea Yoloteotl Nawage. The FLOWS team gave an overview and history of their work in the community, including work with BHP residents, and answered questions from the Board.

##### **2023 Budget Draft**

Jodi Bogen, Chief Financial Officer, presented the 2023 Budget Draft and answered questions from the Board. The Finance Committee reviewed the Budget Draft during the Monday, November 7 meeting. The Board will vote on approval during the December 2022 meeting.

##### **Resolution #2022-11 – Opting Out of Participation in Colorado’s Family and Medical Leave Insurance (“FAMLI”) Program**

Julia Arencibia, Director of HR, presented on the FAMLI Program and answered questions from the Board.

**COMMISSIONER LORD MOVED TO APPROVE RESOLUTION #2022-11 TO OPT OUT OF PARTICIPATION IN COLORADO’S FAMILY AND MEDICAL LEASE INSURANCE (“FAMLI”) PROGRAM. COMMISSIONER COOPER SECONDED THE MOTION.** The motion to approve the resolution passed unanimously.

##### **Resolution #2022-12 – 2023 Housing Choice Voucher Payment Standards**

Karen Brunner, MTW and Federal Policy Director, presented on the Housing Choice Voucher Payment Standards and answered questions from the Board.

**COMMISSIONER LORD MOVED TO APPROVE RESOLUTION #2022-12 PAYMENT STANDARDS. COMMISSIONER BISSONETTE SECONDED THE MOTION.** The motion to approve the resolution passed unanimously.

Karen mentioned that the HCV Department is providing educational series to participants. The series gives an overview of the HCV program and participants are able to ask questions. The series has been presented during the afternoons and evenings in both English and Spanish.

##### **Resolution #2022-13 – Supplemental Resolution for the Mt. Calvary Senior Housing Tax Credit Project**

Laura Sheinbaum, Director of Real Estate and Development, presented the Supplemental Resolution for the Mt. Calvary Senior Housing Tax Credit Project and answered questions from the Board.

**COMMISSIONER BISSONETTE MOVED TO APPROVE RESOLUTION #2022-13 TO ENABLE THE CLOSING OF THE FULL FINANCIAL TRANSACTIONS FOR MT. CALVARY. COMMISSIONER GRIFFIN SECONDED THE MOTION.** The motion to approve the minutes passed unanimously.

## VII. Board Matters

### Resident Representative Council Update

Commissioner Griffin said that the RRC discussed the following items:

- The RRC had one of its biggest meetings, with residents joining from different family sites (Palo Park, Broadway East, Foothills Community, Madison, and Glen Willow).
- Dear Rohr, Director of Maintenance, answered several questions.
- The RRC is working to have childcare and interpretation available during the meetings.
- The RRC elections will be held in January 2023.

### BHP Foundation Board Update

Commissioner Schoenfeld reported for the BHP Foundation Board. The Foundation discussed the following topics:

- The Foundation Board had a BHP site tour on October 25. The tour focused on different resident services provided at the BHP communities. The tour group visited different community centers and met with BHP staff.
- GivingTuesday will be on December 6, 2022, and everyone is encouraged to participate, including any donations possible to the BHP Foundation.

### Announcements and Other Items from the Board

There were no announcements from the Board.

### Conference Opportunities

Commissioner Walker and Jeremy said that Commissioners can email Jason Acuña if they are interested in attending any conference opportunities.

### Future Board Items

Jeremy Durham, Executive Director, mentioned that Board elections will be in December 2022. Commissioner Walker said that he will be running for reelection.

## VIII. Adjourn

**COMMISSIONER COOPER MADE A MOTION TO ADJOURN THE MEETING OF THE BOARD OF COMMISSIONERS. COMMISSIONER WALLACH SECONDED THE MOTION.** The motion passed unanimously.

The meeting of the Board of Commissioners adjourned at 11:24 a.m.

Seal  
DATE: 11/9/2022

  
Bob Walker

Jeremy Durham  
Executive Director

Chairperson, Board of Commissioners  
Housing Authority of the City of Boulder

Jason Acuña  
Recording Secretary

2020

**BOULDER HOUSING PARTNERS**  
**Reunión Anual de la Junta de Comisionados**  
**14 de septiembre de 2022 | 9:00 a.m.**  
**4800 N. Broadway, Boulder, CO 80304**

Las reuniones de la junta se llevan a cabo el segundo miércoles de cada mes, a partir de las 9:00 am, en la oficina principal de BHP (4800 Broadway, Boulder, CO 80304), a menos que se indique lo contrario. Las reuniones de la junta están abiertas a todos e incluyen tiempo para participación pública según lo dispuesto en la agenda.

Para interpretación en español durante la reunión de la Junta de Comisionados, contáctenos al 720-564-4610 el viernes anterior a la reunión de la Junta para programar el servicio.

|                              |                 |                         |
|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Commissioner Walker          | Jeremy Durham   | Otros Presente:         |
| Commissioner Adler (AUSENTE) | Adam Yaccarino  | Alejandro Murillo       |
| Commissioner Bissonette      | Anita Speirs    | Andrea Yoloteotl Nawage |
| Commissioner Block           | Daniel Nuñez    | Gabriela Galindo        |
| Commissioner Cooper          | Dean Rohr       | Mark Fearer             |
| Commissioner Griffin         | Jason Acuña     | Rinchen Indya Love      |
| Commissioner Lord            | Jodi Bogen      |                         |
| Commissioner Schoenfeld      | Karen Brunner   |                         |
| Commissioner Wallach         | Karin Stayton   |                         |
|                              | Kenny Gallegos  |                         |
|                              | Laura Sheinbaum |                         |
|                              | René Brodeur    |                         |
|                              | Julia Arencibia |                         |
|                              | Tad Amore       |                         |
|                              | Tory Livingston |                         |
|                              | Tim Beal        |                         |

### **I. Llamado al Orden y Determinación de un Quórum**

El Comisionado Walker dio inicio a la reunión de la Junta de Comisionados a las 9:06 a.m. Se declaró un quórum.

### **II. Participación Pública**

La información de la reunión de la Junta se publicó en el sitio web principal de BHP ([boulderhousing.org](http://boulderhousing.org)).

Mark Fearer, residente de una comunidad de BHP, dijo que le gustaría una mayor colaboración entre la Junta de Comisionados de BHP y el Consejo de Representantes Residentes (RRC por sus siglas en inglés).

### **III. Aprobación del Acta de la Reunión**

Puntos de la agenda de consentimiento aprobados:

1. Acta del 14 de septiembre de 2022

**EL COMISIONADO WALLACH SE MOVIÓ PARA APROBAR EL ACTA DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022. LA COMISIONADA GRIFFIN APOYÓ LA MOCIÓN.** La moción para aprobar el acta pasó por unanimidad.

#### **IV. Tablero Financiero**

Jodi Bogen, directora financiera, revisó el tablero financiero de septiembre 2022 y respondió preguntas de la Junta.

#### **V. Conozca al Departamento**

Tad Amore, director de tecnología de información, presentó a su equipo:

- Daniel McCracken, analista comercial y de datos
- Patrick Shea, especialista en aplicaciones de software
- Kenny Gallegos, analista de soporte técnico
- Adam Yaccarino, analista de soporte técnico

#### **VI. Agenda de la Reunión**

##### **Presentación del Programa Foundations for Leaders Organizing for Water and Sustainability (FLOWS por sus siglas en inglés)**

Tim Beal, director de comunidades sostenibles, presentó a algunos de los miembros del equipo de FLOWS: Rinchen Indya Love, Gabriela Galindo, Alejandro Murillo y Andrea Yoloteotl Nawage. El equipo de FLOWS brindó una descripción general y la historia de su trabajo en la comunidad, incluido el trabajo con los residentes de BHP, y respondió preguntas de la Junta.

##### **Proyecto de Presupuesto 2023**

Jodi Bogen, directora financiera, presentó el borrador del presupuesto de 2023 y respondió preguntas de la Junta. El Comité de Finanzas revisó el Proyecto de Presupuesto durante la reunión del lunes 7 de noviembre. La Junta votará sobre la aprobación durante la reunión de diciembre de 2022.

##### **Resolución #2022-11: Exclusión Voluntaria de la Participación en el Programa de Seguro de Licencia Familiar y Médica de Colorado ("FAMLI" por sus siglas en inglés)**

Julia Arencibia, directora de recursos humanos, hizo una presentación sobre el Programa de FAMLI y respondió preguntas de la Junta.

**LA COMISIONADA LORD HIZO UNA MOCIÓN PARA APROBAR LA RESOLUCIÓN #2022-11. LA COMISIONADA COOPER SECUNDÓ LA MOCIÓN.** La moción para aprobar el acta fue aprobada por unanimidad.

##### **Resolución #2022-12 – Estándares de Pago de Vales de Elección de Vivienda 2023**

Karen Brunner, directora de MTW y póliza federal, hizo una presentación sobre los Estándares de Pago de Vales de Elección de Vivienda y respondió preguntas de la Junta.

**LA COMISIONADA LORD HIZO UNA MOCIÓN PARA APROBAR LA RESOLUCIÓN #2022-12. EL COMISIONADO BISSONETTE SECUNDÓ LA MOCIÓN.** La moción para aprobar el acta fue aprobada por unanimidad.

Karen mencionó que el Departamento de HCV está brindando series educativas a los participantes. La serie ofrece una descripción general del programa HCV y los participantes pueden hacer preguntas. Las series se han presentado durante las tardes y noches tanto en inglés como en español.

##### **Resolución #2022-13 – Resolución Suplementaria para el Proyecto de Crédito Fiscal para**

### **Viviendas para Personas Mayores de Mt. Calvary**

Laura Sheinbaum, directora de bienes raíces y desarrollo, presentó la Resolución Suplementaria para el Proyecto de Crédito Fiscal para Viviendas para Personas Mayores de Mt. Calvary y respondió preguntas de la Junta.

**EL COMISIONADO BISSONETTE MOVIMIENTO A APROBAR LA RESOLUCIÓN #2022-13. LA COMISIONADA SECUNDÓ LA MOCIÓN.** La moción para aprobar el acta fue aprobada por unanimidad.

## **VII. Asuntos de la Junta**

### Novedades del Consejo de Representantes de Residentes

La Comisionada Griffin informó para el Consejo de Representantes Residentes. El RRC discutió los siguientes temas:

- El RRC tuvo una de sus reuniones más grandes, con residentes que se unieron de diferentes sitios familiares (Palo Park, Broadway East, Foothills Community, Madison y Glen Willow).
- Dean Rohr, director de mantenimiento, respondió varias preguntas.
- El RRC está trabajando para tener cuidado de niños e interpretación durante las reuniones.
- Las elecciones de RRC se realizarán en enero de 2023.

### Novedades de la Fundación de la Junta

La Comisionada Schoenfeld informó para la Junta de la Fundación BHP. La Fundación discutió los siguientes temas:

- La Junta de la Fundación realizó un recorrido por los sitios de BHP el 25 de octubre. El recorrido se centró en los diferentes servicios para residentes que se brindan en las comunidades de BHP. El grupo visitó diferentes centros comunitarios y se reunió con diferentes miembros del personal de BHP.
- GivingTuesday será el 29 de noviembre de 2022, y se anima a todos a participar, incluso a hacer cualquier donación posible a la Fundación BHP.

### Anuncios y Otros Elementos de la Junta

No hubo anuncios de la Junta.

### Oportunidades de Conferencias

El Comisionado Walker y Jeremy dijeron que los Comisionados pueden enviar un correo electrónico a Jason Acuña si están interesados en asistir a alguna conferencia.

### Elementos Futuros de la Junta

Jeremy Durham, director ejecutivo, mencionó que las elecciones de la Junta serán en diciembre de 2022. El Comisionado Walker mencionó que irá a la reelección.

## **IX. Aplazar**

**LA COMISIONADA COOPER HIZO UNA MOCIÓN PARA APLAZAR LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE COMISIONADOS. EL COMISIONADO WALLACH APOYO LA MOCIÓN. La moción fue aprobada por unanimidad.**

La reunión de la Junta de Comisionados terminó a las 11:24 am.

Sello

FECHA: 9 de noviembre de 2022



---

Jeremy Durham  
Director Ejecutivo

---

Bob Walker  
Presidente de la Junta de Comisionados  
Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Boulder

---

Jason Acuña  
Secretario de Actas