

BOULDER HOUSING PARTNERS
Meeting of the Board of Commissioners
May 11, 2022 | 9:00 a.m.
4800 N. Broadway, Boulder, CO 80304

Commissioner Walker	Jeremy Durham	Others Present:
Commissioner Adler	Daniel Nuñez	
Commissioner Bissonette	Dean Rohr	
Commissioner Block	Jason Acuña	
Commissioner Cooper	Jodi Bogen	
Commissioner Griffin	Julia Arencibia	
Commissioner Harris	Karen Kreutzberg	
Commissioner Lord	Karin Stayton	
Commissioner Schoenfeld	Laura Sheinbaum	
Commissioner Wallach	Tad Amore	
	Tim Beal	
	Tory Livingston	

I. Call to order and Determination of a Quorum

Commissioner Walker called the meeting of the Board of Commissioners to order at 9:03 a.m. A quorum was declared.

II. New Commissioner Oath of Office

Jill Adler introduced herself to the Board and was sworn into office.

III. Public Participation

The Zoom Board Meeting information was posted on the main BHP website (boulderhousing.org) in English and Spanish.

There was no public participation.

IV. Approval of the Meeting Minutes

Consent agenda items approved:

1. Minutes from March 9, 2022

COMMISSIONER BISSONETTE MOVED TO APPROVE THE MINUTES FROM FEBRUARY 9, 2022. COMMISSIONER GRIFFIN SECONDED THE MOTION. The motion to approve the minutes passed unanimously.

V. Financial Dashboard

Jodi Bogen, Chief Financial Officer, went over the financial dashboard for March 2022 and answered questions from the Board.

VI. Meet the Department: Maintenance Department | Part II

Dean Rohr, the Director of Maintenance, introduced himself and part of the Maintenance Department staff members:

- Lisa Vargas, Maintenance Supervisor
- Javier Castruita, Maintenance Technician II

- Cornelio Cerceda, Maintenance Technician III
- Patricia Barron, Maintenance Technician I

VII. Meeting Agenda

New Commissioner Orientation

Jeremy Durham, Executive Director, and Laura Sheinbaum, Director of Real Estate Development, gave an overview of Boulder Housing Partners and its programs. Jeremy explained how BHP relates to the City of Boulder.

Jeremy mentioned that the Mission and Vision of BHP was created as a collaborative process with staff and residents. When things arise to the Board level, we come together to meet goals that the Board has adopted. Jeremy mentioned that the Strategic Priorities Framework is included in every Board packet (third page). Having a grounding document is important for the organization and we can use it to plan for the future.

Laura Sheinbaum explained that BHP is able to create more housing in five different ways: construction, acquisition, land banking, renovation, and partnerships. We have a very active acquisition process, which also enables us to have a pipeline so we know what we're working towards.

DEI at Boulder Housing Partners

Jeremy, Carrie Murphy, Property Operations Planner, and Jason Acuña, Executive Coordinator, presented on Diversity, Equity, and Inclusion at Boulder Housing Partners.

Strategic Priorities Annual Memo

Jeremy presented the Strategic Priorities Annual Memo and answered questions from the Board.

VIII. Board Matters

Resident Representative Council Update

Commissioner Griffin reported for the Resident Representative Council (RRC). The RRC discussed the following topics:

- The RRC had its first hybrid meeting with residents meeting in the office and via Zoom.
- Daniel Nuñez, Director of Property Management, answered questions from residents
- Commissioner Griffin gave an overview of the BHP Board Property Tour and the RRC would like to plan a tour as well.
- The RRC has focused on helping different BHP communities to set up their own resident councils.
- The Boulder Fire Department has been visiting different BHP communities to answer questions and give guidance during emergencies.

BHP Foundation Board Update

Commissioner Schoenfeld reported for the BHP Foundation Board. The Foundation discussed the following topics:

- The Foundation will meet in-person for the quarterly meeting next week.
- Marketing Committee wants to rebrand Bringing School Home (BSH) – the term in a way that resonates more with participating families. BSH is BHP’s enriched housing program for families with young children.
- Members are working on an elevator pitch to talk with others about the Foundation to get the message out.
- The Membership Committee has been busy and three perspective new Board members will join the quarterly board meeting next week.
- The Foundation DEI Committee is bringing forward a proposal to the Foundation Board to compensate resident Foundation Board members for their time at Foundation Board meetings.
- The Foundation is planning a September site tour with a focus on resident services for donors and other interested community members.
- The Foundation welcomes guests to the meetings. Please contact Commissioner Schoenfeld if interested.

Announcements and Other Items from the Board

There were no announcements from the Board.

Conference Opportunities

Commissioner Walker and Jeremy said that Commissioners can email Jason Acuña if they are interested in attending any conference opportunities.

Jeremy mentioned that there’s a conference for Commissioners – *Commissioner Fundamentals*. Commissioner Schoenfeld said that she attended it recently and can answer questions.

Future Board Items

Commissioner Schoenfeld asked about the possibility of having a Board Retreat. Jeremy said that we will reach out to Commissioners to start the coordination of the retreat.

IX. Executive Session

COMMISSIONER ADLER MADE A MOTION TO RECESS INTO EXECUTIVE SESSION PER COLORADO STATUTE PURSUANT TO C.R.S. 24-6-402(4)(f) TO DISCUSS PERSONNEL MATTERS. COMMISSIONER WALLACH SECONDED THE MOTION. The motion passed unanimously.

The Board recessed at 11:33 a.m. into Executive Session as per Colorado Statue C.R.S. 24-6-402(4)(a) to discuss Personnel Matters.

COMMISSIONER LORD MADE A MOTION TO ADJOURN THE EXECUTIVE SESSION OF THE BOARD OF COMMISSIONERS. COMMISSIONER GRIFFIN SECONDED THE MOTION. The motion passed unanimously.

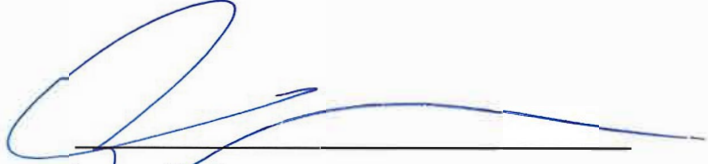
The Board met in executive session for 24 minutes at which time the only matters discussed were those related to Personnel Matters.

X. Adjourn

COMMISSIONER COOPER MADE A MOTION TO ADJOURN THE MEETING OF THE BOARD OF COMMISSIONERS. COMMISSIONER GRIFFIN SECONDED THE MOTION. The motion passed unanimously.

The meeting of the Board of Commissioners adjourned at 11:35 a.m.

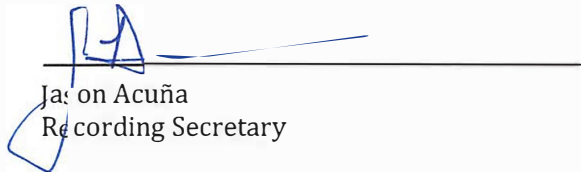
Seal
DATE: 5/11/2022



Jeremy Durham
Executive Director



Bob Walker
Chairperson, Board of Commissioners
Housing Authority of the City of Boulder



Jason Acuña
Recording Secretary

BOULDER HOUSING PARTNERS
Reunión Anual de la Junta de Comisionados
11 de mayo de 2022 | 9:00 a.m.
4800 N. Broadway, Boulder, CO 80304

Commissioner Walker	Jeremy Durham	Otros Presente:
Commissioner Bissonette	Daniel Nuñez	
Commissioner Block	Dean Rohr	
Commissioner Cooper	Jason Acuña	
Commissioner Griffin	Jodi Bogen	
Commissioner Harris	Julia Arencibia	
Commissioner Lord	Karen Kreutzberg	
Commissioner Schoenfeld	Karin Stayton	
Commissioner Wallach (ABSENT)	Laura Sheinbaum	
	Tad Amore	
	Tim Beal	
	Tory Livingston	

I. Llamado al Orden y Determinación de un Quórum

El Comisionado Walker dio inicio a la reunión de la Junta de Comisionados a las 9:03 a.m. Se declaró un quórum.

II. Participación Pública

La información de la reunión de la Junta de Zoom se publicó en el sitio web principal de BHP (boulderhousing.org).

No hubo participación pública.

III. Juramento de la Nueva Comisionada

Jill Adler se presentó a la Junta y tomó posesión del cargo.

IV. Aprobación del Acta de la Reunión

Puntos de la agenda de consentimiento aprobados:

1. Acta del 9 de marzo de 2022

EL COMISIONADO BISSONETTE SE MOVIÓ PARA APROBAR EL ACTA DEL 9 DE MARZO DE 2022. LA COMISIONADA GRIFFIN APOYÓ LA MOCIÓN. La moción para aprobar el acta pasó por unanimidad.

V. Tablero Financiero

Jodi Bogen, Directora Financiera, revisó el tablero financiero de marzo 2022 y respondió preguntas de la Junta.

VI. Conozca al Departamento: El Departamento de Administración de Propiedades | Parte III

Dean Rohr, el Director de Mantenimiento, se presentó a sí mismo y a parte del personal del Departamento de Mantenimiento:

- Lisa Vargas, Supervisora de Mantenimiento
- Javier Castruita, Técnico de Mantenimiento II
- Cornelio Cerceda, Técnico de Mantenimiento III
- Patricia Barron, Técnica de Mantenimiento I

VII. Agenda de la Reunión

Orientación para Nuevos Comisionados

Jeremy Durham, Director Ejecutivo, y Laura Sheinbaum, Directora de Desarrollo Inmobiliario, brindaron una descripción general de Boulder Housing Partners y sus programas. Jeremy explicó cómo BHP se relaciona con la ciudad de Boulder.

Jeremy mencionó que la Misión y Visión de BHP se creó como un proceso de colaboración con el personal y los residentes. Cuando las cosas surgen a nivel de la Junta, nos reunimos para cumplir con las metas que la Junta ha adoptado. Jeremy mencionó que el Marco de Prioridades Estratégicas está incluido en cada paquete de la Junta (tercera página). Tener un documento de base es importante para la organización y podemos usarlo para planificar el futuro.

Laura Sheinbaum explicó que BHP puede crear más viviendas de cinco maneras diferentes: construcción, adquisición, reserva de terrenos, renovación y asociaciones. Tenemos un proceso de adquisición muy activo, que también nos permite tener una tubería para saber hacia dónde estamos trabajando.

DEI en Boulder Housing Partners

Jeremy, Carrie Murphy, planificador de operaciones de propiedad, y Jason Acuña, coordinador ejecutivo, presentaron sobre diversidad, equidad, e inclusión en Boulder Housing Partners.

Memorándum Anual de Prioridades Estratégicas

Jeremy presentó el Memorándum Anual de Prioridades Estratégicas y respondió preguntas de la Junta.

VIII. Asuntos de la Junta

Novedades del Consejo de Representantes de Residentes

La Comisionada Griffin informó para el Consejo de Representantes Residentes. El RRC discutió los siguientes temas:

- El RRC tuvo su primera reunión híbrida con residentes reunidos en la oficina y vía Zoom.
- Daniel Nuñez, Director de Administración de Propiedades, respondió preguntas de los residentes
- La Comisionada Griffin brindó una descripción general del recorrido por la propiedad de la Junta de BHP y al RRC también le gustaría planificar un recorrido.
- El RRC se ha centrado en ayudar a diferentes comunidades de BHP a establecer sus propios consejos de residentes.
- El Departamento de Bomberos de Boulder ha estado visitando diferentes comunidades de BHP para responder preguntas y brindar orientación durante emergencias.

Novedades de la Fundación de la Junta

La Comisionada Schoenfeld informó para la Junta de la Fundación BHP. La Fundación discutió los siguientes temas:

- La Fundación se reunirá en persona para la reunión trimestral la próxima semana.
- El comité de marketing quiere cambiar el nombre de Bringing School Home (BSH), el término de una manera que resuene más entre las familias participantes. BSH es el programa de vivienda enriquecida de BHP para familias con niños pequeños.
- Los miembros están trabajando en un discurso de ascensor para hablar con otros sobre la Fundación para transmitir el mensaje.
- El Comité de Membresía ha estado ocupado y tres nuevos miembros potenciales de la Junta se unirán a la reunión trimestral de la junta la próxima semana.
- El Comité DEI de la Fundación está presentando una propuesta a la Junta de la Fundación para compensar a los miembros residentes de la Junta de la Fundación por su tiempo en las reuniones de la Junta de la Fundación.
- La Fundación está planeando un recorrido por el sitio en septiembre con un enfoque en los servicios para residentes para donantes y otros miembros interesados de la comunidad.
- La Fundación da la bienvenida a los invitados a las reuniones. Comuníquese con el comisionado Schoenfeld si está interesado.

Anuncios y Otros Elementos de la Junta

No hubo anuncios de la Junta.

Oportunidades de Conferencias

El Comisionado Walker y Jeremy dijeron que los Comisionados pueden enviar un correo electrónico a Jason Acuña si están interesados en asistir a alguna conferencia.

Elementos Futuros de la Junta

La Comisionada Schoenfeld preguntó sobre la posibilidad de tener un Retiro de la Junta. Jeremy dijo que nos comunicaremos con los comisionados para comenzar la coordinación del retiro.

XI. Sesión Ejecutiva

LA COMISIONADA ADLER HIZO UNA MOCIÓN PARA HACER UN RECESO EN LA SESIÓN EJECUTIVA SEGÚN EL ESTATUTO DE COLORADO DE CONFORMIDAD CON C.R.S. 24-6-402(4)(f) PARA DISCUTIR ASUNTOS DE PERSONAL. EL COMISIONADO WALLACH APOYO LA MOCIÓN. La moción fue aprobada por unanimidad.

La Junta hizo un receso a las 11:33 a. m. en la Sesión Ejecutiva según el Estatuto de Colorado C.R.S. 24-6-402(4)(a) para discutir asuntos de personal.

LA COMISIONADA LORD HIZO UNA MOCIÓN PARA APLAZAR LA SESIÓN EJECUTIVA DE LA JUNTA DE COMISIONADOS. LA COMISIONADA GRIFFIN SECUNDÓ LA MOCIÓN. La moción fue aprobada por unanimidad.

La Junta se reunió en sesión ejecutiva durante 24 minutos, momento en el cual los únicos asuntos discutidos fueron los relacionados con Asuntos de Personal.

XII. Aplazar

LA COMISIONADA COOPER HIZO UNA PROPUESTA PARA ADJUDICAR LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE COMISIONADOS. LA COMISIONADA GRIFFIN APOYÓ LA MOCIÓN. La moción fue aprobada por unanimidad.

La reunión de la Junta de Comisionados terminó a las 11:35 a.m.

Sello
FECHA: 11 de marzo de 2022

Bob Walker
Presidente de la Junta de Comisionados
Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Boulder

Jeremy Durham
Director Ejecutivo

Jason Acuña
Secretario de Actas