

BOULDER HOUSING PARTNERS
Meeting of the Board of Commissioners
February 9, 2022 | 9:00 a.m.
4800 N. Broadway, Boulder, CO 80304

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------|
| Commissioner Walker | Jeremy Durham | Others Present: |
| Commissioner Bissonette | Alejandro Favela | Shelly Bobbins |
| Commissioner Block | Alicia Alvarado | |
| Commissioner Cooper | Angie Arreola | |
| Commissioner Griffin | Daniel Nuñez | |
| Commissioner Harris | Evelyn Carter | |
| Commissioner Lord | Francisco Flores Ramos | |
| Commissioner Schoenfeld | Jason Acuña | |
| Commissioner Wallach (ABSENT) | Jill Angelovic | |
| | Jodi Bogen | |
| | Joel Chavez | |
| | Julia Arencibia | |
| | Karen Kreutzberg | |
| | Karin Stayton | |
| | Laura Sheinbaum | |
| | Tad Amore | |
| | Tara Chastain | |
| | Tim Beal | |
| | Tory Livingston | |

I. Call to order and Determination of a Quorum

Commissioner Walker called the meeting of the Board of Commissioners to order at 9:05 a.m. A quorum was declared.

II. Public Participation

The Zoom Board Meeting information was posted on the main BHP website (boulderhousing.org) in English and Spanish.

There was no public participation.

III. Approval of the Meeting Minutes

Consent agenda items approved:

1. Minutes from December 15, 2021

Commissioner Schoenfeld stated that under the BHP Foundation Board Update Becca Bracy's name was misspelled.

COMMISSIONER HARRIS MOVED TO APPROVE THE MINUTES FROM DECEMBER 15, 2021. COMMISSIONER BISSONETTE SECONDED THE MOTION. The motion to approve the minutes passed unanimously.

IV. Financial Dashboard

Jodi Bogen, Chief Financial Officer, went over the financial dashboard for December 2021 and answered questions from the Board.

Jodi, mentioned that, our accounts receivable at the end of 2021 is not too different from pre-pandemic times. We are now starting to get back into our normal accounts receivable processes.

René Brodeur, Director of Operations, commented that for the past couple of years during the pandemic we haven't been issuing demands for payment. We have been working with residents on connecting with rent relief resources while also reminding people of their obligation to pay rent. We have multiple contact points with residents, including email, phone and letters, and every effort is made to communicate with residents on how to get financial assistance. Now that we're in 2022, we're starting to follow up with legal rent demands while continuing to work with people to get rent relief through various programs, including COVID resources which are available through 2025.

Commissioner Schoenfeld asked if the bad debt was strictly rent owed, or if it includes penalties or fees. Jodi said that it was anything that the resident owes to BHP. During the pandemic, BHP did not issue late fees and we still don't issue late fees for people who are applying for rent assistance.

Commissioner Block asked how debt collection affects residents and their ability to get assistance in the future. Jodi mentioned that we have worked with residents that have gone to collections in the past, sometimes they go on a pay back schedule.

V. Meet the Department: Property Management Department | Part III

Daniel Nuñez, the Director of Property Management (PM), introduced Jill Angelovic, Regional Property Manager/Compliance Manager, along with her team and PM staff who were unable to attend previously:

- Alicia Alvarado, Community Manager
- Alejandro Favela, Assistant Community Manager
- Francisco Flores Ramos, Operations Specialist
- Joel Chavez, Senior Leasing Specialist
- Evelyn Carter, Community Manager
- Angie Arreola, Community Manager
- Tara Chastain, Assistant Community Manager

VI. Meeting Agenda

Emergency Housing Vouchers (EHV)

Karen Kreutzberg, MTW & Federal Policy Director, presented on the Emergency Housing Vouchers (EHV) and answered questions from the Board.

City of Boulder Permanent Supportive Housing Programs

Karen Kreutzberg presented on City of Boulder Permanent Supportive Housing Programs and answered questions from the Board.

American Rescue Plan Act (ARPA) Community Wi-Fi Project

Tad Amore, Director of Information Technology presented on the American Rescue Plan Act (ARPA) Community Wi-Fi Project and answered questions from the Board.

Solar at BHP – Scaling to 100% Solar Power

Tim Beal, Director of Sustainable Communities, presented on Solar at BHP and answered questions from the Board.

Returning to In-Person Meetings

The Board discussed whether to meet in person for upcoming Board meetings. The Commissioners said that they would need consensus before returning to in-person meetings.

VII. Board Matters

Resident Representative Council Update

Commissioner Griffin reported for the Resident Representative Council. The RRC discussed the following topics:

- On December 30, 2021, the wind knocked down the power at Canyon Pointe. BHP staff fixed the problem on Monday. The dialogue between BHP and residents has been great.
- There was a discussion about bike racks and not enough storage.
- The Community Liaison with the City of Boulder, Brenda Ritenour, will attend the next meeting.

BHP Foundation Board Update

Commissioner Schoenfeld reported for the BHP Foundation Board. She mentioned that she connected with Karin Stayton, Director of Resident Services, regarding the continued support of the Buell Family Foundation by contributing around \$10K each year to support BHP early childhood programs. She also recognized Eva Beltran, Early Childhood Coordinator, for facilitating Cafecitos, casual gatherings to exchange ideas between BHP staff and residents. This year the Buell Foundation has granted \$13K to the BHP Foundation to support parent-child programming at the Thorne Nature Experience, which connects youth to nature.

The BHP Foundation will meet later this month on February 24, 2022.

Announcements and Other Items from the Board

There were no announcements from the Board.

Conference Opportunities

Commissioner Walker and Jeremy said that Commissioners can email Jason Acuña if they are interested in attending any conference opportunities.

Future Board Items

There were no future board items added.

VIII. Adjourn

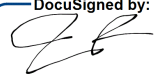
COMMISSIONER HARRIS MADE A MOTION TO ADJOURN THE MEETING OF THE BOARD OF COMMISSIONERS. COMMISSIONER GRIFFIN SECONDED THE MOTION. The motion passed unanimously.

The meeting of the Board of Commissioners adjourned at 11:35 a.m.

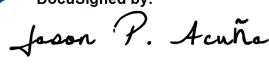
Seal
DATE: 2/9/2022

DocuSigned by:
Bob Walker
A51AAD8E1D6545B

Bob Walker
Chairperson, Board of Commissioners
Housing Authority of the City of Boulder

DocuSigned by:

D80844704D10413...

Jeremy Durham
Executive Director

DocuSigned by:

0F44C451B688499...

Jason Acuña
Recording Secretary

BOULDER HOUSING PARTNERS
Reunión Anual de la Junta de Comisionados
9 de febrero de 2022 | 9:00 a.m.
4800 N. Broadway, Boulder, CO 80304

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------|
| Commissioner Walker | Jeremy Durham | Otros Presente: |
| Commissioner Bissonette | Alejandro Favela | Shelly Bobbins |
| Commissioner Block | Alicia Alvarado | |
| Commissioner Cooper | Angie Arreola | |
| Commissioner Griffin | Daniel Nuñez | |
| Commissioner Harris | Evelyn Carter | |
| Commissioner Lord | Francisco Flores Ramos | |
| Commissioner Schoenfeld | Jason Acuña | |
| Commissioner Wallach (ABSENT) | Jill Angelovic | |
| | Jodi Bogen | |
| | Joel Chavez | |
| | Julia Arencibia | |
| | Karen Kreutzberg | |
| | Karin Stayton | |
| | Laura Sheinbaum | |
| | Tad Amore | |
| | Tara Chastain | |
| | Tim Beal | |
| | Tory Livingston | |

I. Llamado al Orden y Determinación de un Quórum

El Comisionado Walker dio inicio a la reunión de la Junta de Comisionados a las 9:05 a.m. Se declaró un quórum.

II. Participación Pública

La información de la reunión de la Junta de Zoom se publicó en el sitio web principal de BHP (boulderhousing.org).

No hubo participación pública.

III. Aprobación del Acta de la Reunión

Puntos de la agenda de consentimiento aprobados:

1. Acta del 15 de diciembre de 2021

La Comisionada Schoenfeld dijo que en la Actualización de la Junta de la Fundación BHP, el nombre de Becca Bracy estaba mal escrito.

EL COMISIONADO HARRIS SE MOVIÓ PARA APROBAR EL ACTA DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2021. EL COMISIONADO BISSONETTE APOYÓ LA MOCIÓN. La moción para aprobar el acta pasó por unanimidad.

IV. Tablero Financiero

Jodi Bogen, Directora Financiera, revisó el tablero financiero de diciembre de 2021 y respondió

preguntas de la Junta.

Jodi mencionó que nuestras cuentas por cobrar a fines de 2021 no son muy diferentes de los tiempos previos a la pandemia. Ahora estamos comenzando a volver a nuestros procesos normales de cuentas por cobrar.

René Brodeur, Director de Operaciones, comentó que durante los últimos dos años durante la pandemia no hemos estado emitiendo demandas de pago. Hemos estado trabajando con los residentes para que reciban recursos de alivio del alquiler y, al mismo tiempo, les hemos recordado a las personas su obligación de pagar el alquiler. Tenemos múltiples puntos de contacto con los residentes, incluidos correo electrónico, llamadas, y cartas, y hacemos todo lo posible para comunicarnos con los residentes sobre cómo obtener asistencia financiera. Ahora que estamos en 2022, comenzamos a hacer un seguimiento de las demandas legales de alquiler mientras continuamos trabajando con las personas para obtener alivio de alquiler a través de varios programas, incluidos los recursos de COVID que están disponibles hasta 2025.

La Comisionada Schoenfeld preguntó si la deuda incobrable se debía estrictamente al alquiler o si incluye multas o tarifas. Jodi dijo que era todo lo que el residente le debe a BHP. Durante la pandemia, BHP no emitió cargos por pagos atrasados y todavía no los cobramos a las personas que solicitan asistencia para el alquiler.

El Comisionado Block preguntó cómo el cobro de deudas afecta a los residentes y su capacidad para obtener asistencia en el futuro. Jodi mencionó que hemos trabajado con residentes que han ido a cobranzas en el pasado, a veces van con un programa de reembolso.

V. Conozca al Departamento: El Departamento de Administración de Propiedades | Parte III

Daniel Nuñez, Director de Administración de Propiedades (PM), presentó a Jill Angelovic, Administradora Regional de Propiedades/Gerente de Cumplimiento, junto con su equipo y el personal de PM que no pudieron asistir anteriormente:

- Alicia Alvarado, Administradora de Comunidad
- Alejandro Favela, Asistente de Administrador de Comunidad
- Francisco Flores Ramos, Especialista en Operaciones
- Joel Chavez, Especialista en Arrendamiento
- Evelyn Carter, Administradora de Comunidad
- Angie Arreola, Administradora de la Comunidad
- Tara Chastain, Asistente de Administrador de Comunidad

VI. Agenda de la Reunión

Vales de Vivienda de Emergencia (EHV)

Karen Kreutzberg, Directora de MTW y Póliza Federal, hizo una presentación sobre los Vales de Vivienda de Emergencia (EHV por sus siglas en inglés) y respondió preguntas de la Junta.

Programas de vivienda de apoyo permanente de la ciudad de Boulder

Karen Kreutzberg hizo una presentación sobre los Programas de Vivienda de Apoyo Permanente de la Ciudad de Boulder y respondió preguntas de la Junta.

Proyecto Wi-Fi comunitario de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA)

Tad Amore, Director de Tecnología de Información, presentó el Proyecto Wi-Fi Comunitario de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (American Rescue Plan Act, ARPA) y respondió las

preguntas de la Junta.

Solar en BHP: escalando al 100 % de energía solar

Tim Beal, Director de Comunidades Sostenibles, hizo una presentación sobre energía solar en BHP y respondió preguntas de la Junta.

Regreso a las reuniones en persona

La Junta discutió si reunirse en persona para las próximas reuniones de la Junta. Los comisionados dijeron que necesitarían un consenso antes de volver a las reuniones en persona.

VII. Asuntos de la Junta

Novedades del Consejo de Representantes de Residentes

La Comisionada Griffin informó para el Consejo de Representantes Residentes. El RRC discutió los siguientes temas:

- El 30 de diciembre de 2021, el viento cortó el suministro eléctrico en Canyon Pointe. El personal de BHP solucionó el problema el lunes. El diálogo entre BHP y los residentes ha sido excelente.
- Hubo una discusión sobre portabicicletas y espacio de almacenamiento insuficiente.
- El Enlace Comunitario con la Ciudad de Boulder, Brenda Ritenour, asistirá a la próxima reunión.

Novedades de la Fundación de la Junta

La Comisionada Schoenfeld informó para la Junta de la Fundación BHP. Mencionó que se conectó con Karin Stayton, Directora de Servicios para Residentes, con respecto al apoyo continuo de la Fundación de la Familia Buell al contribuir con alrededor de \$10,000 cada año para apoyar los programas de infancia temprana de BHP. También reconoció a Eva Beltrán, Coordinadora de Primera Infancia, por facilitar Cafecitos, reuniones informales para intercambiar ideas entre el personal de BHP y los residentes. Este año, la Fundación Buell otorgó \$ 13K a la Fundación BHP para apoyar la programación de padres e hijos en Thorne Nature Experience, que conecta a los jóvenes con la naturaleza.

La Fundación BHP se reunirá a finales de este mes el 24 de febrero de 2022.

Anuncios y Otros Elementos de la Junta

No hubo anuncios de la Junta.

Oportunidades de Conferencias

El Comisionado Walker y Jeremy dijeron que los Comisionados pueden enviar un correo electrónico a Jason Acuña si están interesados en asistir a alguna conferencia.

Elementos Futuros de la Junta

No se agregaron elementos de tablero futuros.

IX. Aplazar

EL COMISIONADO HARRIS HIZO UNA PROPUESTA PARA ADJUDICAR LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE COMISIONADOS. LA COMISIONADA GRIFFIN APOYÓ LA MOCIÓN. La moción fue

aprobada por unanimidad.

La reunión de la Junta de Comisionados terminó a las 11:35 a.m.

Sello
FECHA: 2 febrero de 2022

Bob Walker
Presidente de la Junta de Comisionados
Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Boulder

Jeremy Durham
Director Ejecutivo

Jason Acuña
Secretario de Actas