



Asistencia para Préstamos de Depósito de Seguridad

4800 N. Broadway, Boulder, CO 80304 | p: 720-564-4630 | f: 303-302-1658 | www.boulderhousing.org

Fondo de Préstamo de Depósito de Seguridad del Programa de Vales de Elección de Vivienda

El Fondo de Préstamos para Depósitos de Seguridad está disponible para ayudar a las familias de vales a alquilar una unidad calificada. Una barrera puede ser el alto costo de los depósitos de seguridad. Este programa está diseñado para ayudar.

Los préstamos están disponibles hasta \$1,000. El depósito de seguridad debe ser totalmente reembolsable y no puede superar el alquiler de un mes por la unidad. Si el depósito de seguridad supera los \$1,000, la familia será responsable por la diferencia. Esta es una opción única para las familias recientemente admitidas al programa.

Los fondos son limitados y se otorgarán por orden de llegada. No hay garantía de que el dinero esté disponible en el momento del arrendamiento.

¿Quién califica para este préstamo?

Para ser elegible para el programa de préstamos para depósitos de seguridad, debe:

- Ser un cliente de Housing Choice recientemente inscrito;
- No vivir actualmente en el apartamento ni guardar pertenencias en el apartamento;
- Tener un ingreso anual mínimo de \$10,000;
- Poder pagar los costos mensuales de la vivienda (alquiler y gastos comunes) y el pago mensual requerido del préstamo; y
- Poder reembolsar el préstamo del depósito de garantía dentro de los primeros 12 meses del contrato de arrendamiento.

¿Cuáles son mis obligaciones como titular del vale?

- Encuentre una unidad que será aprobada por el Programa de Vales de Elección de Vivienda.
- Realice los pagos mensuales según el acuerdo de reembolso. Los pagos mensuales serán de \$100 a partir de 30 días después de la fecha de vigencia del contrato de arrendamiento, y vencen el primer día del mes.

¿Qué información se necesita?

La aprobación previa se determinará dentro de los 10 días hábiles posteriores a la finalización de la solicitud del préstamo. Una vez que BHP haya encontrado y aprobado una unidad, el depósito se pagará dentro de los 10 días hábiles posteriores a la entrega por parte del propietario de toda la documentación completa (incluido un contrato de arrendamiento y contrato HAP totalmente firmado y ejecutado). Este dinero se pagará directamente al propietario.