



Boulder Housing Partners

Boletín para Residentes **Noviembre 2014**

Proporcionando Hogares

Creando Comunidad

Cambiando Vidas



GRACIAS! Al inicio de la temporada de vacaciones de este año, el personal de Boulder Housing Partners gustaría tomar un momento para darle las gracias por su tenencia continuada y por elegirnos para satisfacer sus necesidades de vivienda. Por favor, acepte nuestros buenos deseos para una temporada de fiestas feliz y saludable.

BHP HORARIO DE DÍAS FESTIVOS

DÍA DE ACCIÓN DE GRACIAS, 27 DE NOVIEMBRE	CERRADO
VIERNES, 28 DE NOVIEMBRE	CERRADO
NOCHEBUENA, 24 DE DICIEMBRE	ABIERTO 8:00am TO 12:00pm
EL DÍA DE NAVIDAD, 25 DE DICIEMBRE	CERRADO
LA VÍSPERA DE AÑO NUEVO, 31 DE DICIEMBRE	ABIERTO 8:00am TO 12:00pm
JUEVES, 1 DE ENERO	CERRADO

NOTICIAS BHP



1175 LEE HILL

COMUNIDAD HOUSING FIRST DE BHP EN 1175 LEE HILL AHORA ABIERTO

El lunes, 3 de noviembre, BHP celebró la gran inauguración de 1175 Lee Hill, la primera comunidad de apartamentos para las personas crónicamente sin hogar en Boulder. La comunidad de 31 unidades proporcionará viviendas permanentes y servicios de apoyo para las personas sin hogar para ayudarles a lograr la estabilidad a largo plazo y la autosuficiencia. Los residentes comenzaron a moverse a sus apartamentos el 4 de noviembre. "Proporcionar vivienda permanente y de apoyo para las personas sin hogar crónica es a la vez una respuesta compasiva y un enfoque rentable para ayudar a esta población vulnerable", dijo Angela McCormick, Presidente de la Junta de Comisionados de BHP. "La vivienda crea estabilidad en las vidas de las personas."

LOS RESULTADOS DE LA ENCUESTA PARA RESIDENTES HAN LLEGADO!

En agosto pedimos que los residentes completen una encuesta para evaluar la eficacia de las operaciones de BHP y su satisfacción de la vivienda que ofrecemos. El veinte por ciento de nuestros residentes respondieron. Gracias por su participación! Cada departamento en BHP profundiza en los comentarios que usted proporciona y esta información es muy valiosa para que podamos continuar a mejorar.

Los siguientes departamentos recibieron calificaciones porcentuales indicando que nuestros residentes están muy satisfechos o satisfechos con los servicios que ofrece BHP: Gestión de la propiedad 87%, mantenimiento 90%, Recepción 85%, y Servicios para Residentes 86%. La valoración para BHP era un 87%, o B+.

Los residentes que completaron la encuesta fueron elegibles para entrar en nuestro sorteo de uno de las cinco tarjetas de regalo de Target de \$100! Felicitaciones a los beneficiarios del 2014 que residen en: Sanitas Place, Dakota Ridge, Hayden Place, High Mar, y Canyon Pointe.

NOTICIAS DEL VECINDARIO

DIAGONAL COURT GANA EL DESAFÍO DE CONSERVACIÓN DE AGUA



En un proyecto imaginado por el Técnico de Mantenimiento Paul Graham de BHP, empezamos un concurso entre Woodlands y Diagonal Court que el departamento de agua de Boulder, el personal de BHP, y los residentes participaron. En Diagonal

Court, los residentes fueron capaces de reducir un 6% de su consumo de agua en los meses de julio y agosto. Ellos salvaron aproximadamente 17,500 galones de agua en esos dos meses! Nos alegramos de ver el proyecto a llegar a una conclusión exitosa y el 17 de septiembre, el personal celebro con la comunidad en Diagonal Court - los ganadores del Desafío de Conservación del Agua de este verano.

CONSEJO DE RESIDENTE REPRESENTANTE (RRC)

Miembros del RRC son residentes de viviendas públicas que trabajan en colaboración con Boulder Housing Partners para enfrentar las necesidades y preocupaciones de los residentes. Los invitamos a asistir a las reuniones de RRC, el segundo miércoles de cada mes, por lo general de las 12:30-2:00 pm. Por favor llame a Sharon al 720-565-4695 para confirmar horarios y lugares de reunión.



REGÍSTRESE PARA RECIBIR BOLETINES

ELECTRÓNICOS: Para registrarse, envíe un correo electrónico a bhpinfo@boulderhousing.org con su nombre, dirección de correo electrónico y dirección postal.



MANTENIMIENTO Y GESTIÓN DE LA PROPIEDAD



LLAME (720) 564-4620 PARA MANTENIMIENTO

VISITAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - ¡GRACIAS!

El Departamento de Mantenimiento de BHP quiere agradecer a todos nuestros residentes por su cooperación durante las inspecciones de mantenimiento preventivo de este año. Su cooperación ayuda a mantener su propiedad segura y en buen estado. Estas visitas de mantenimiento de rutina se llevaron a cabo de marzo a octubre.

REMOCIÓN DE NIEVE

Cuando una nevada se acumula a 1 o más pulgadas en las banquetas, BHP proporcionará la remoción de nieve. Si hay menos de una pulgada de nieve, BHP determinará la necesidad de remoción de nieve. La remoción de nieve se iniciará ya sea al comienzo del día, o cuando la nieve deja de caer. Sitios son priorizados por necesidad, empezando con los sitios de los residentes mayores. Cubetas anaranjadas y verdes que contienen

el derretimiento del hielo estarán disponibles para que los residentes lo utilicen en las banquetas y pasos de todo el exterior de apartamentos y / o edificios. Si hay áreas problemáticas o parches de hielo después de la remoción de nieve es completa, notificar mantenimiento al (720) 564-4620.

PRECAUCIONES DE CLIMA FRÍO

Siga estos consejos para prevenir las tuberías congeladas y daños a sus pertenencias personales y la propiedad de BHP:

1. Deje su termostato fijado en, o por encima, de 65 grados, especialmente si no estará en casa durante un gran periodo de tiempo.
2. Abra los gabinetes de la cocina y baño en las noches frías o si no estará en casa, para permitir que el aire caliente circule alrededor de las tuberías de agua.
3. Cierre firmemente todas las ventanas para evitar corrientes de aire de congelación. Notificar a mantenimiento si se siente algún corrientes de aire frío que vienen de fuera.
4. Notificar a mantenimiento si no tiene agua caliente o fría en cualquiera de sus grifos; esta es la primera señal de tuberías de congelación.

RECURSOS

REGALOS GRATIS NAVIDEÑOS DE SHARE-A-GIFT

Share-A-Gift ofrece juguetes, libros y bicicletas para los niños de familias de bajos ingresos. Los regalos son GRATIS para los padres de niños de 14 años o más jóvenes que asisten a la escuela en el Distrito Escolar del Boulder Valley (BVSD) o viven dentro del área de asistencia de BVSD. El Sábado, 20 de diciembre, todos los padres elegibles son capaces de venir a seleccionar los juguetes nuevos y usados para sus hijos con la ayuda de 100 de los asistentes voluntarios. Por favor, visite shareagift.org para más detalles.



PROGRAMA DE ASISTENCIA DE ENERGÍA LEAP

Condado de Boulder está ofreciendo su Programa de Asistencia de Energía de Bajos Ingresos (LEAP) para ayudar a familias de bajos ingresos y personas con sus gastos de calefacción 01 de noviembre a abril 30. Para recibir la asistencia de LEAP su hogar debe contener al menos un miembro que es un ciudadano de los Estados Unidos (o Residente Permanente legal) y cumplir con los requisitos de ingresos. Las solicitudes están disponibles en Inglés y Español en la oficina principal de BHP, en las oficinas del condado de Boulder, y en el internet en bouldercounty.org. Para obtener una solicitud por correo a usted llame a la línea de información del Departamento de Servicios Humanos de Colorado al (866) 432-8435.

SAN NICOLÁS DE LOS LADRILLOS



Los niños de todas las edades pueden visitar a Santa en el centro de la ciudad de Boulder Visitor Information Center GRATIS. Traiga su lista y una cámara para capturar los recuerdos Navideños.

Visita San Nicolás el viernes 28 de noviembre y los sábados empezando noviembre 29 hasta diciembre 20 de 11:00 am - 2:00 pm.

MEALS ON WHEELS

Meals on Wheels (MOW) ofrece varios programas que proporcionan comidas nutritivas y accesibles a nuestra comunidad. MOW puede ofrecer comidas a los residentes, sin importar la edad o los ingresos, o que son incapaces de proporcionar una comida nutritiva para ellos mismos. También ofrecen Project Homecoming, un programa en el cual usted tiene derecho a recibir cinco comidas gratis entregado a su casa si acabas de salir del hospital! Café Classico de MOW recién remodelado se encuentra en Boulder's West Senior Center en 909 Arapahoe y ofrece lonche diario por sólo \$5.00 o sabrosas cenas de martes por la noche por sólo \$ 6.00! Llame 303-441-3908 o visite www.mowboulder.org para obtener información.



DÍAS ENTRADA GRATIS

Denver Art Museum (720) 865-5000	Denver Museum of Nature and Science (303) 370-6000
Primer Sábado de cada mes	Lunes, Diciembre 1
Denver Botanic Gardens (720) 865-3500	Children's Museum (Free 4-8pm) (303) 433-7444
Viernes, Noviembre 14 Sábado, Noviembre 15	Primer Martes de cada mes
Denver Zoo (720) 337-1400	
Viernes, Noviembre 14 Jueves, Noviembre 20 Domingo, Enero 11 Lunes, Enero 12	Jueves, Enero 22 Viernes, Febrero 6 Sábado, Febrero 7 Jueves, Febrero 19

Visite <http://scfd.org/p/free-days-calendar.html> para aprender más.

TECHNOLOGY BRIDGES

¿Eres una persona mayor que le gustaría ayuda para aprender acerca de su computadora? BHP se ha asociado con Technology Bridges (tBridges) para traer asistencia tecnológica a nuestros residentes mayores. tBridges fomenta las relaciones 1-a-1 mentor amentores donde los estudiantes (menores de 55) enseñan a los mayores acerca de la tecnología, y los mayores (de 55 años) comparten sus historias con los estudiantes. Regístrese para obtener un mentor de tBridges en <http://www.tbridges.org/get-tech-help.html>.

